Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

2 moderne Tiefgaragenplätze in Saarbrücken-Scheidt

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	24.000 €

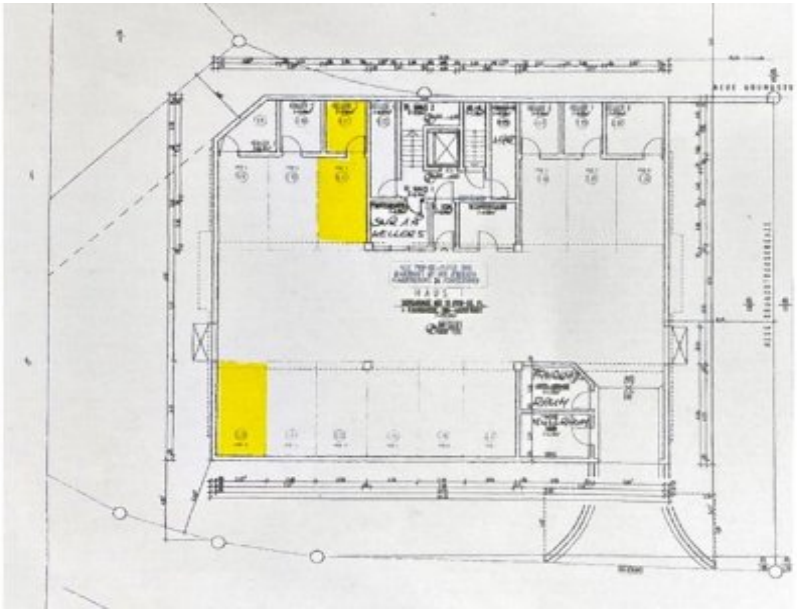


Objektbeschreibung

Zentral in Saarbrücken-Scheidt gelegen, befinden sich integriert auf der Parkebene eines modernen Mehrfamilienhauses diese beiden Tiefgaragenstellplätze, die Ihnen eine trockene und sichere Abstellmöglichkeit Ihrer Fahrzeuge garantieren.
Beste Chanden der Vermietbarkeit gepaart mit einem geringen Verwaltungsaufwand macht dieses Paket besonderes interessant für den renditeorientierten Anleger, der ein risikoarmes Investmentobjekt in guter Lage sucht oder den Eigennutzer der eine Erweiterung seiner Lagermöglichkeiten für den eigenen Fuhrpark sucht.
Gerne gehen wir im persönlichen Dialog auf die Details dieses Angebotes ein.
Bitte kontaktieren Sie uns unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten per E-Mail.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Angaben zur Immobilie

Verfügbar ab	Sofort



Lage

Die Immobilie liegt zentral im Saarbrücker Stadtteil Scheidt.
Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Ostspange mit den Auffahrten zur A6 und zur A620 oder Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso der Bahnhof in Scheidt. Mit seiner zentralen Lage zwischen Saarbrücken und St. Ingbert bietet Scheidt auch kurze Wege zur Biosphärenregion Bliesgau.
Das größte Einkaufszentrum des Saarlandes, der Saar-Basar ist nur wenige Fahrminuten entfernt, aber auch der Ortskern von Scheidt bietet mit allen Einrichtungen des öffentlichen Lebens, inkl. einem Nahversorger, "alles was man braucht".
Ein Kindergarten und eine Ganztagesschule sind fußläufig erreichbar.
Besonders attraktiv ist bei diesem Objekt auch die Nähe zur Universität des Saarlandes, die Luftlinie nur ca. 1km entfernt liegt..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

Modernes neuwertiges Anwesen in Saarbrücken-Scheidt
Sehr gute Anbindung an die Universität und die Innenstadt
Paket aus 2 Tiefgaragenstellplätzen.

Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Objektinformationen und für Besichtigungen zur Verfügung.
Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:
Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.
Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsauschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten.
Die Pflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG)
• Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Vertragspartner vor der Begründung einer Geschäftsbeziehung zu identifizieren sind.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Immobilienmakler haben diese Sorgfaltspflicht einzuhalten. Die Identifizierung des Kaufinteressenten durch den Immobilienmakler muss erfolgt sein, bevor die Aufnahme der Kaufvertragsverhandlungen ermöglicht wird.

- Bei der Identifizierung sind entweder Name, Geburtsdatum und –Ort, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde festzuhalten oder es ist der Ausweis zu kopieren.
- Darüber hinaus hat der Makler zu klären, ob der Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse handelt oder für einen Dritten.
- Festgehalten werden muss auch, ob es sich bei dem Vertragspartner und ggf. wirtschaftlichen Berechtigten um eine Politisch exponierte Person (PeP) handelt.
- Als Kunde sind Sie verpflichtet, dem Immobilienmakler den Ausweis vorzulegen und die entsprechenden Auskünfte zu erteilen (§4 Abs. 6 GwG)

Bitte helfen Sie Ihrem Immobilienmakler dabei, die gesetzlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz zu erfüllen.

.

Adresse

Am Schmittenberg 13
66133 Saarbrücken / Scheidt

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale	0681 - 855 486
E-Mail	info@eichenlaub-dumont.de
Webseite	https://www.eichenlaub-dumont.de