

## Schöne 2-ZKB mit Balkon im EG in Pirmasens-Niedersimten

### Preise & Kosten

Kaltmiete	320 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautionsfreitext	960



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	01.08.2026



## Lage

## Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



## Ausstattung

- EG mit Terasse
- Bad mit Wanne
- Erdgeschoss
- Terasse
- Kellerraum
- Ruhige Lage
- Wohnberechtigungsschein erforderlich
- keine Haustiere genehmigt
- Stellplatz zzgl. 25€.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	136.8kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.01.1970
Primärenergieträger	Gas



## Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH , 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Immobilienberaterin Tanja Meister, Tel. Nr. 06332 - 903460

Unsere Objekte befindet sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.

Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich.

Bitte übermitteln Sie uns bei einer Kontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Vorab vielen Dank für Ihr Interesse und Ihre Kontaktaufnahme..



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

## Anbieter

Immobilia GmbH IVD  
Poststraße 19  
66482 Zweibrücken

Zentrale  
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>