

4ZKB Wohnung mit Terrasse und Garten umfassend renoviert

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	179.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Diese vollständig renovierte Wohnung im Hochparterre eines Zweifamilienhauses überzeugt durch eine gelungene Kombination aus gepflegter Substanz, durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort. Sie eignet sich perfekt für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien. Auch wer sich verkleinern will, findet hier optimale Bedingungen vor.

Auf einer Wohnfläche von ca. 85,5 m² und einer zusätzlichen, großzügigen Terrasse präsentiert sich das Objekt in einem modernen und bezugsfertigen Zustand(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/799>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/799>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85,50 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in Riegelsberg in einem gewachsenen, überwiegend wohngeprägten Umfeld. Die Lage überzeugt durch eine angenehme Mischung aus Ruhe und guter Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Dienstleister sind in der näheren Umgebung vorhanden und bequem erreichbar.

Auch Familien profitieren von der Infrastruktur vor Ort – Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich im Umkreis und sorgen für kurze Wege im A(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/799>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/799>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

neue, große Terrasse

Garten

Keller

Garage (klein)

HWR neben Küche

Einbauküche

komplett renoviert in 2022(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/799>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/799>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2030-08-07
Endenergiebedarf	126.10
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer-PR0058-STILL003



Terrasse

LMMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



Plan Wohnung

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de