

Schönes 2-Zimmer Apartment in Saarbrücken Innenstadt mit guter Belichtung/Einbauküche/Aufzug

Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
Warmmiete	630 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Freiplätze	1
Kaution Freitext	800



Objektbeschreibung

- Schönes 2 Zimmer Apartment in der Saarbrücker Innenstadt, Küchenzeile, Badezimmer mit Badewanne, Laminat
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
 - Fußgängerzone in 5 Minuten zu Fuß erreichbar
 - Hochschulen in unmittelbarer Nähe
 - Nahversorger vor Ort
 - Hausmeisterservice
 - Treppenhausreinigung
 - Bad mit Wanne
 - Einbauküche.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	49 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.09.2026



Lage

- Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in sehr gesuchter und innenstadtnaher Lage von Saarbrücken.
- Ein Lebensmittelgeschäft, Banken, Restaurants und weitere Einkaufsläden befinden sich fußläufig zum Gebäude.
- Verschiedene Fachärzte befinden sich im Gebäude und in naher Umgebung.
- Die Straße in der das Gebäude liegt ist optimal an öffentliche Verkehrsmittel angeschlossen.
- Eine Bushaltestelle befindet sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.
- Der Busverkehr ist ebenfalls sehr gut mit der Universität des Saarlandes verbunden.
- Die Hauptfußgängerzone der Innenstadt (Bahnhofstraße) erreicht man in ca. 10 Minuten zu Fuß.
- Die Hochschule für Technik und Wirtschaft befindet sich ca. 10 Gehminuten entfernt
- Die Hochschule der bildenden Künste befindet sich ca. 5 Gehminuten entfernt
- Die Auffahrt auf die Stadtautobahn (A620) mit Anbindung an die A6 befindet sich in direkter Nähe.

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Fernheizung
befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
seniorengerecht	Ja



5 Minuten mit dem Auto entfernt..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	158.6kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.01.1970
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Fernwärme



Ausstattung



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Kai Goedicke B.A., 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Tel. Nr. 06332 - 903460, kai.goedicke@immo-gessner.de

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..



Schlafzimmer



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Ausblick



Treppenhaus



Flur



Waschraum



Aufzug



Bushaltestelle vor dem Haus



Eingang



Haustür



Briefkästen



Vorderansicht



Umgebung

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>