

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung in 66115 Saarbrücken-Lindenhof zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2% zzgl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	455 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	6.600 €



Objektbeschreibung

Diese vermietete Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen Kellerraum. Die Fußböden sind mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Das Hausgeld liegt derzeit bei 455,00 EUR, die derzeitige Kaltmiete beträgt 550,00 EUR zzgl. 280,00 EUR NK-Vorrauszahlung). Die Immobilie eignet sich ideal als Kapitalanlage durch sofortige Mieteinnahmen.

Diese Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer mit Gestaltungswunsch als auch für Kapitalanleger, die von der gefragten Lage profitieren möchten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Das Objekt befindet sich in 66115 Saarbrücken - Lindenhof, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Entfernung Kindergarten: ca. 50 m sowie ein weiterer Kindergarten in ca. 200 m Entfernung.

Allgemeinarzt: ca. 70 m Entfernung

Geschäfte wie Aldi, dm ca. 500 m Entfernung.

Grundschule sowie Ganztagschule befinden sich in ca. 1 km Entfernung. Der Burbacher Markt mit seinen Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf liegt in ca. 1 km Entfernung.

Die Bundesautobahn A 620 erreicht man in ca. 2 Km..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befueerung	Gas



Ausstattung

Technische Daten

Baujahr: 1928/Ende 80er

Heizung: Gas Zentral

Fenster: Holz Iso.

Böden: Fliesen, Laminat

Dach: Satteldach

Elektro/Wasser: Ende 80er

Aufteilung:

Keller: Kellerbox

2. Obergeschoss: Flur, 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	181.00
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de