Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Modern und altersgerecht gestaltete Eigentumswohnung mit Aufzug gelegen im Grünen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	129.000 €
Hausgeld	200 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Diese kleine aber feine 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses, welches 2011 erbaut wurde. Im Grünen im Lebacher Stadtteil Steinbach gelegen können Sie sich hier auf ca. 56 m² frei entfalten. Die Wohnung ist aktuell frei und kann somit zeitnah in Anspruch genommen werden.
Als Besonderheit ist hier zu nennen, dass die Wohnung, auf Grund ihrer modernen Gestaltung aber auch des vorhandenen Aufzuges hervorragend für altersgerechtes Wohnen geeignet ist.
Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich genügend Platz um eine kleine Garderobe oder einen Ablageschrank unter zu bringen. Zu Ihrer Rechten befindet sich hier das Badezimmer mit einer Toilette und einer ebenerdigen Dusche. Eine kleine Abstellkammer ist ebenfalls vorhanden.
Vom Flur aus geradeaus erreichen Sie den Wohnbereich, welcher mit einem abgeschlossenen Schlafzimmer, dem offenen Wohn- / Essbereich und der Küche aufwartet.
Neben einem Balkon und einem Stellplatz, gehört auch ein abschließbares Kellerabteil zur Wohnung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	56 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Ein virtueller Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Steinbach ist ein Stadtteil von Lebach im Landkreis Saarlouis. Aktuell sind hier ca. 1.600 Einwohner beheimatet.
Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Lebach selbst ein Caritas Krankenhaus.
Steinbach ist durch die naheliegende Anschlussstelle der A1 an das regionale wie überregionale Straßennetz angeschlossen.
Die umliegende Umgebung ist mit den vorhandenen öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-12-20
Energieverbrauchskennwert	43.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	LUFTWP



Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Bodenbeläge
Laminat, Fliesen
+ Heizung
Wärmepumpe
+ Fenster
3-fach verglaste Kunststofffenster
+ Aufzug
Vorhanden
+ Stellplatz
Vorhanden
+ Kellerabteil
Vorhanden (abschließbar)
+ Waschküche
Vorhanden (gemeinschaftlich).

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Umgebung von Balkon aus



Balkon



Gebäudeansicht



Aufzug



Hausflur



Geolyzer Kartenausschnitt

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de