

CITYNAH - Schöne 2-ZKB im DG nahe Zweibrücken Innenstadt

Preise & Kosten

Kaltmiete	470 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

CITYNAH - Schöne 2-ZKB im DG nahe Zweibrücken Innenstadt
ca. 68 m² Wfl.
Kaltmiete: 470€ inkl. Küche
Nebenkosten: 170€
Kautions: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	68 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Zentrale Innenstadtlage: Fußläufige Entfernung zur Fußgängerzone mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants

Versorgung & Einkaufsmöglichkeiten:

- Rewe, Lidl, Aldi und Edeka im Umkreis von ca. 1 km
- Drogeriemärkte wie dm ebenfalls schnell erreichbar

Ärztliche Versorgung:

- Zahlreiche Haus- und Fachärzte sowie Apotheken in direkter Umgebung
- Nardini Klinikum Zweibrücken in ca. 1 km Entfernung

Bildungseinrichtungen:

- Grundschule und weiterführende Schulen (IGS, Gymnasium) in einem Radius von ca. 1–2 km
- Kindergärten fußläufig erreichbar

Banken & Dienstleistungen:

- Sparkasse, VR Bank, Postbank sowie weitere Filialen in der Umgebung

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

- Bahnhof Zweibrücken in ca. 1km Entfernung / Direktverbindungen nach Saarbrücken und Pirmasens
- Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe
- Gute Anbindung an B10 und A8 in wenigen Fahrminuten

Freizeit & Erholung:

- Hallen- und Freibad, Fitnessstudios, Stadtpark und Rosengarten in der Nähe
- Fußläufig zum Zweibrücken Fashion Outlet und zur Fasanerie

Entfernungen zu größeren Städten:

- Kaiserslautern: ca.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befueuerung	Gas



35–40 Min. Fahrtzeit)
- Saarbrücken: ca. 45 km (ca. 35–40 Min. Fahrtzeit)
- Pirmasens: ca. 20 km (ca. 20 Min. Fahrtzeit).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	08.03.2026
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	08.03.2016
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

- Bad mit Fenster, Wanne
- Laminatboden
- Kellerraum
- ruhige Wohnlage von Zweibrücken
- in 10 min zu Fuß im Zentrum
- Neue Gas-Zentralheizung von 2018
- Waschküche.



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de

Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.

Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.

Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



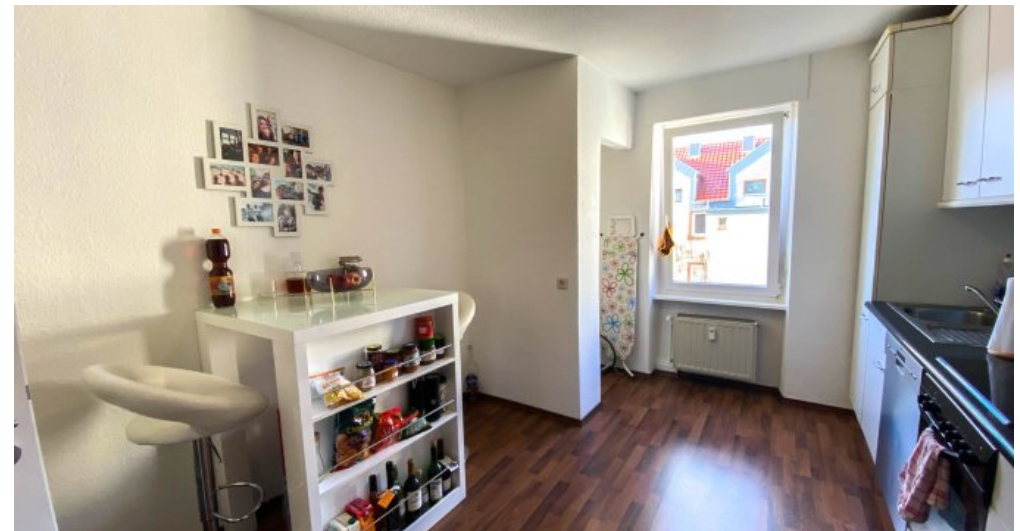
Wohnzimmer



IMG_1945



Badezimmer



Küche



Flur



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>