

VILLA SCHWINN - Repräsentative 3-ZKB Altbauwohnung mit EBK in ZW-City

Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Nebenkosten	130 €
Stellplatzmiete Freiplatz	20 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

VILLA SCHWINN - Repräsentative 3-ZKB Altbauwohnung mit EBK in ZW-City
ca. 100 m² Wfl.
Kaltmiete: 590 €
Nebenkosten: 130€ zzgl. Heizkosten und Strom
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	ab 01.08.2026



Lage

Die Villa Schwinn befindet sich in zentraler Lage von Zweibrücken, in der Gutenbergstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und auch Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind bequem zu Fuß erreichbar.

Trotz der Nähe zum Stadtzentrum liegt das Anwesen in einem ruhigen, gepflegten Wohnumfeld mit historischer Bebauung. Diese Kombination aus Standort, guter Erreichbarkeit und angenehmer Wohnatmosphäre macht die Villa besonders attraktiv..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
heizungsart	Etagenheizung
befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz



Ausstattung

- Dachgeschoss Mitte mit ca. 100 m² Wfl. Whg. 6
- Bad mit Wanne
- Holzdielenböden
- Hohe Decken
- Historische Möbel enthalten
- Einbauküche mit Backofen/Kühlschrank/Spülmaschine
- Kellerraum
- ISO-Holzfenster
- Gas-Etagenheizung
- Gegensprechanlage
- Außenstellplatz direkt am Gebäude.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460,
Email : immobilia@immo-gessner.de

Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.

Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.

Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



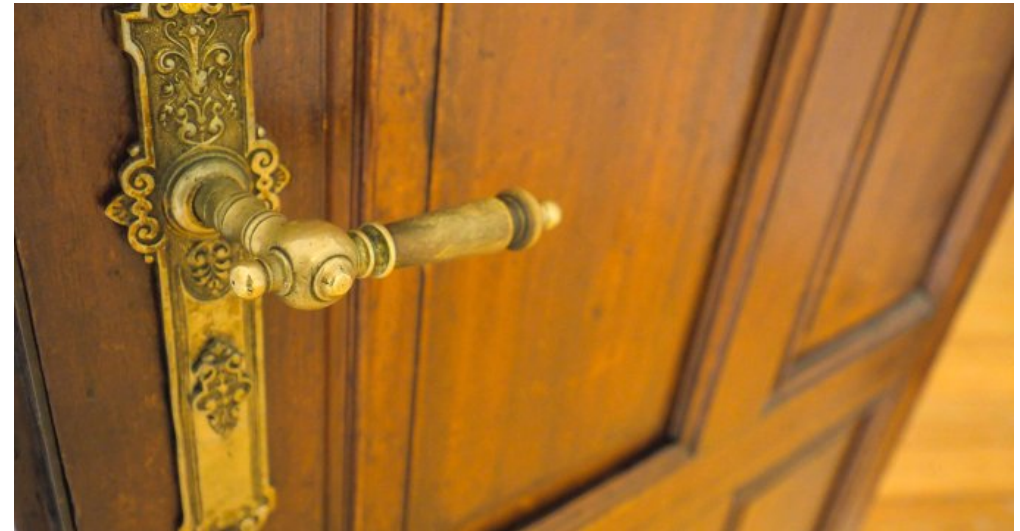
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Außenansicht



Treppenhaus



Küche



Eingang



Treppenhaus



Treppenhaus

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>