

Eigentumswohnung in Saarlouis

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	199.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung im bekannten Ford-Hochhaus. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Gebäudes und ist bequem über zwei Aufzüge erreichbar.

Mit einer Wohnfläche von ca. 96,6 m² überzeugt die Wohnung durch ihren funktionalen Grundriss und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend modernisiert. Die Modernisierungsarbeiten wurden im Jahr 2023 abgeschlossen, sodass sich die Wohnung heute in einem gepflegten Zustand befindet (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/787>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/787>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:

Das bekannte Ford-Hochhaus befindet sich in attraktiver Lage von Saarlouis und zählt zu den markantesten Wohngebäuden der Stadt. Durch seine zentrale Lage und seinen hohen Bekanntheitsgrad ist das Gebäude weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken sowie Restaurants und Cafés, befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeite(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/787>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/787>.

Ausstattung

Aufzug

Personenaufzug



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

2022 umfassend modernisiert

4 Etage

Aufzug vorhanden

Stellplätze vorhanden

Loggia

Gäste-WC(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/787>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/787>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-05-07
Energieverbrauchskennwert	69kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	KWK_FOSSIL



Sonstiges



Flur



Kinderzimmer



Hausflur



Grundriss



Mehr Bilder auf Website



<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/787>

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de