

3-Zimmer-Wohnung in Diefflen

Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Kaltmiete | 850 € |
| Warmmiete | 1.155 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Kaution | 2.550 € |
| Stellplatzmiete Freiplatz | 15 € |
| Freiplätze | 1 |
| Stellplatzmiete Garage | 40 € |
| Garagen | 1 |
| Gesamtbelastung (brutto) | 1.155 € |



Objektbeschreibung

OBJEKTBECHREIBUNG:

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² in Dillingen-Diefflen wird aktuell renoviert und steht Ihnen daher ab dem 01.08.2026 zur Verfügung. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und bietet mit zwei Balkonen zusätzlichen Wohnkomfort.

Durch die Haustür gelangen Sie in einen langen Flur, der alle Räume miteinander verbindet. Direkt rechts neben dem Wohnungseingang befindet sich das erste Schlafzimmer. Angrenzend liegt das Badezimmer, das mit einer Badewanne a(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/821>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/821>.

Angaben zur Immobilie

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 85 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 2 |
| Anzahl Balkone | 2 |
| Verfügbar ab | 01.08.2026 |
| Max. Personenzahl | 3 |



Lage

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohnumfeld im Stadtteil Diefflen von Dillingen. Die Lage überzeugt durch eine angenehme Mischung aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Paare.

Die Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungsw(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/821>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/821>.

Ausstattung

Kabel / Sat- TV

Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

ab 01.08.2026 frei

2 Balkone

Stellplatz

Garage

gemeinschaftliche Waschküche

abschließbarer Kellerraum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/821>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/821>.



Sonstiges



Wohn- und Esszimmer



Küche



Badezimmer

Grundriss Mietwohnung



Grundriss



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de