

## Großzügige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon in Püttlingen

## Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	100 €
Kautions Freitext	2 Monatsnettokalmmieten



## Objektbeschreibung

Highlights im Überblick

- Attraktive Wohnlage in Püttlingen
- Ca. 78,79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- Balkon mit Zugang vom Wohnbereich
- Eigener Kellerraum
- Stellplatz vorhanden
- Separate Zähler für Gas, Strom und Wasser

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung zur Miete befindet sich in attraktiver Lage von Püttlingen und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78,79 m<sup>2</sup> ein angenehmes Zuhause für Singles, Paare oder kleine Haushalte. Die durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und der Balkon machen die Wohnung zu einer interessanten Mietgelegenheit.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Hier entsteht ein offenes und freundliches Wohngefühl mit vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die separate Küche verfügt über eine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für die Einrichtung einer eigenen Küchenlösung.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78,79 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	5,94 m <sup>2</sup>
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusch-Badewannen-Kombination ausgestattet und ergänzt das Raumangebot sinnvoll.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein Stellplatz. Für eine transparente Verbrauchsabrechnung stehen separate Zähler für Gas, Strom und Wasser zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gas-Etagenheizung, wodurch der Mieter seinen Verbrauch selbst steuern kann.

Aufteilung der Wohnfläche:

- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- Separate Küche
- Schlafzimmer
- Weiteres Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusch-Badewannen-Kombination
- Flurbereiche

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt insbesondere durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die angenehme Wohnlage. Sie eignet sich ideal für Mieter, die eine großzügige Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon, eigenem Kellerraum und Stellplatz in guter Lage suchen. Die monatliche Kaltmiete beträgt 650 €. Hinzu kommen 100 € Nebenkostenvorauszahlung.

## Ausstattung

Bad

Dusche, Wanne



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Lage

Die Stadt Püttlingen zählt zu den beliebten Wohnstandorten im Regionalverband Saarbrücken und verbindet eine gute Infrastruktur mit einer angenehmen Wohnqualität. Die Umgebung bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Darüber hinaus verfügt Püttlingen über Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeit- und Sportangebote. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Die Städte Saarbrücken, Völklingen und Riegelsberg sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Dadurch eignet sich der Standort auch für Berufspendler. Püttlingen präsentiert sich als attraktiver Immobilienstandort mit vielseitigen Chancen für Käufer und Verkäufer. Die gute Infrastruktur, die kurzen Wege und die Nähe zu den Städten der Region machen den Ort zu einem gefragten Wohnstandort im Saarland.



## Ausstattung



## Sonstiges



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

## Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien  
Saarbrücker Straße 51  
66292 Riegelsberg

Zentrale

E-Mail

Webseite

068069140780

[anna.kessel@kessel-naumann.de](mailto:anna.kessel@kessel-naumann.de)

<https://kessel-naumann.de>