

80 M² WOHNUNG MIT 2 KFZ-STELLPLÄTZEN UND GARTEN IN METTLACH-SAARHÖLZBACH!

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.100 €
Freiplätze	2
Kaution Freitext	3 MM



Objektbeschreibung

Mettlach-SAARHÖLZBACH: + 20 MIN. BIS ZUR GRENZE LUXEMBURG:

- sofort verfügbar
- helle, gut geschnittene Räume
- 2 Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Teilmöblierung bei Bedarf
- Terrasse und Garten (ab 09/2026)
- 2 Kfz-Stellplätze (ab 09/2026)

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

1. Obergeschoss:

Flur, offener Wohn-Ess-Kochbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab (Datum)	25.06.2026



Lage

Saanhölbach ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach. Von hier aus erreichen Sie die Grenzorte Luxemburg Schengen oder Remich in ca. 20 Minuten. Den Kirchberg erreichen Sie in ca. 50 Fahrminuten. Die Autobahnanbindung in Richtung Saarbrücken oder Luxemburg ist ca. 15 Minuten entfernt. Der Ort Saanhölbach hat einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen in Richtung Trier und Saarbrücken.

24 km bis L-Remich
 11 km bis D-Saarburg
 18 km bis D-Merzig
 37 km bis D-Trier.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt mittels einer Wärmepumpe.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatskaltmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Badezimmer

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>