

2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Schiffweiler

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	115.000 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Diese gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 16 Wohneinheiten in zentraler Lage von Schiffweiler. Dank des ebenerdigen Eingangs sowie eines vorhandenen Aufzugs ist die Wohnung bequem und komfortabel erreichbar. Die Wohnung selbst liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie ihren sehr gepflegten Zustand. Die Gesamtwohnfläche beträgt 57,49 m².

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie direkt in den großzügigen Wo(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/825>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/825>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,49 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	ab Sofort



Lage

LAGE:

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in Schiffweiler, einer gewachsenen Wohnlage im Landkreis Neunkirchen. Das Umfeld ist überwiegend durch gepflegte Wohnbebauung geprägt und bietet eine angenehme Mischung aus Ruhe und guter Alltagsversorgung.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls im Einzugsgebiet, was den Standort auch für Familien attraktiv macht (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/825>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/825>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Einbauküche

2 Stellplätze

Aufzug

Kellerraum(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/825>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/825>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2027-11-28
Energieverbrauchskennwert	69kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



Balkon



Treppenhaus

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website



Grundriss

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de