Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Moderne Penthousewohnung in Saarbrücken

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	376.000 €
Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Diese moderne 3-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Saarbrücken und überzeugt durch ihre zeitgemäße Ausstattung, einen durchdachten Grundriss sowie einen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 2016 und bietet auf ca. 113 m² Wohnfläche ein komfortables Wohnambiente.
Bereits beim Betreten des Hauses stehen Ihnen sowohl das Treppenhaus als auch ein Aufzug zur Verfügung, der Sie bequem bis (…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/819
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/819.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	113 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:
Dieses exklusive Penthouse befindet sich in Saarbrücken im beliebten Stadtteil Malstatt und zugleich hervorragend angebundenen Lage. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangeboten sowie kurzen Wegen in die Saarbrücker Innenstadt aus.
Dank der zentralen Lage sind öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Verkehrsachsen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer gewac(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/819
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/819.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja

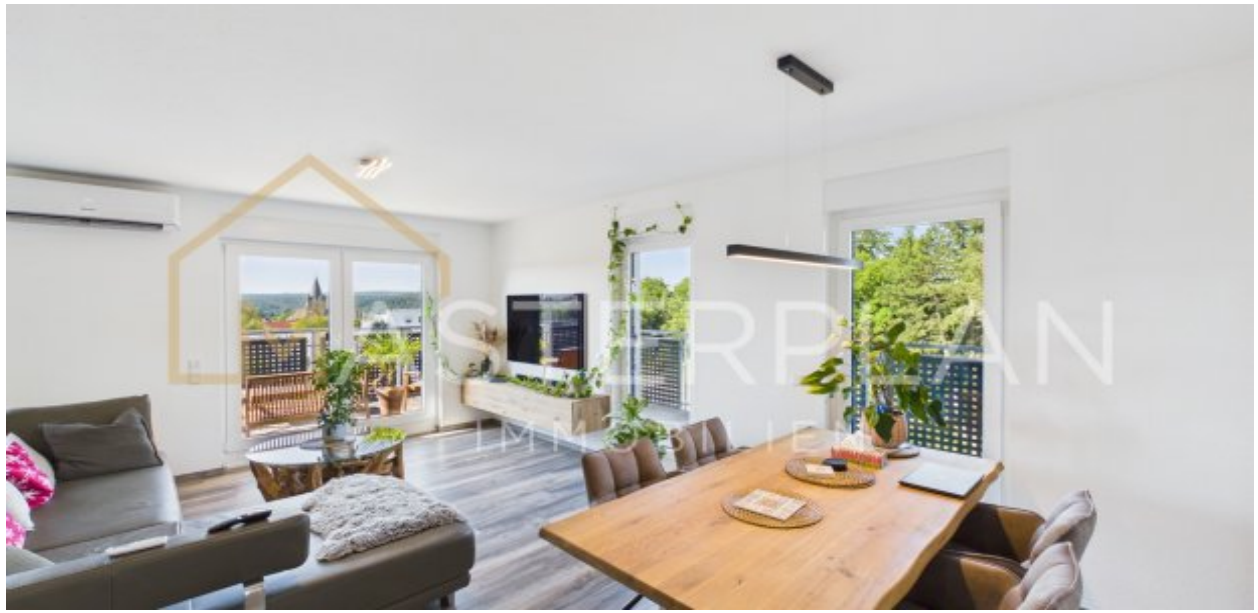


Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Balkon
Gäste-WC
Abstellraum
Fußbodenheizung
Aufzug
Tiefgaragenstellplatz
Klimaanlage(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/819
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/819.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-07-22
Endenergiebedarf	79.50
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

.



Wohn- und Esszimmer



Terrasse



Terrasse



Badezimmer



Hausflur



Grundriss



Mehr Bilder auf Website

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/819

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de