

Modernisierte Dachgeschosswohnung im Erstbezug - 3-ZKB mit Einbauküche und Stellplatz in Rehlingen

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.600 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2 MM
Gesamtbelastung (brutto)	980 €



Objektbeschreibung

Diese geschmackvoll modernisierte Dachgeschosswohnung überzeugt durch eine gelungene Kombination aus effizienter Raumaufteilung, zeitgemäßer Ausstattung und einem gepflegten Wohnumfeld. Das gesamte Mehrfamilienhaus wurde von einem Bauträger professionell renoviert und bietet seinen zukünftigen Bewohnern einen Erstbezug nach umfangreicher Modernisierung. Die Wohnfläche von ca. 67,25 m² verteilt sich auf eine Diele, einen Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignet, ein Badezimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Die komplett neue Einbauküche fügt sich harmonisch in das Gesamtkonzept ein und ermöglicht einen komfortablen Einzug. Des Weiteren profitiert man von einem eigenen, großzügigen Balkon. Beheizt wird das Gebäude mit einer Gasbrennwertheizung. Ein eigener Außenstellplatz sowie ein Kellerabteil ergänzen das attraktive Gesamtangebot.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,25 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schaeferimmosaar.de.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von 66780 Rehlingen, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Saarlouis. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und sehr guter Infrastruktur aus.

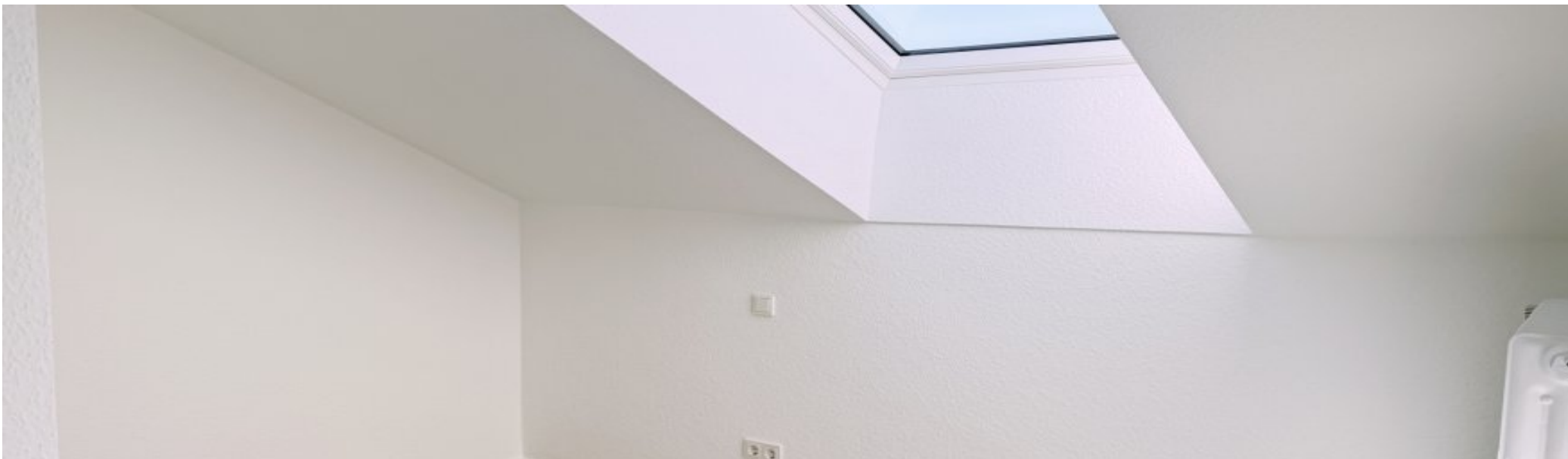
Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A8 erreichen Sie Saarlouis in wenigen Minuten, auch Saarbrücken und Luxemburg sind gut angebunden. Der Bahnhof Rehlingen sowie der Siersburger Bahnhof bieten regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Saarbrücken und Trier.

Der Ort selbst verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie gastronomischen Angeboten. Zudem sorgt das aktive Vereinsleben für ein angenehmes, nachbarschaftliches Miteinander.

Rehlingen liegt malerisch an der Saar und bietet eine hohe Lebensqualität in ruhiger, familienfreundlicher Atmosphäre. Zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten, darunter Spazier- und Radwege entlang der Saar, die Burg Siersburg sowie das Naherholungsgebiet Niedtal, machen den Standort besonders reizvoll für Natur- und Freizeitliebhaber.



Ausstattung



Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..



6



7



8



9



10

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de