

MÖRSBACH - 2 ZKB mit Balkon, Stellplatz & Kellerraum in bester Lage

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

MÖRSBACH - 2 ZKB mit Balkon, Stellplatz & Kellerraum in bester Lage
ca. 63 m² Wfl.
Kaltmiete: 450€ inkl. Küche
Nebenkosten: 200€
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	63 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Versorgung / Einkauf:

Lebensmittelmärkte, Einzelhandel und Banken im nahen Zweibrücken (ca. 5–10 Min. Fahrt).

Ärzte / Gesundheit:

Allgemein- und Fachärzte sowie Apotheken im Stadtgebiet Zweibrücken ausreichend vorhanden

Bildung:

Kindergarten im Ort; Grund- und weiterführende Schulen in Zweibrücken, gute Schülerbeförderung.

ÖPNV / Verkehr:

Buslinie 232 verbindet Mörsbach mit Zweibrücken und Nachbarorten

Pkw-Anschluss an Bundesstraßen und Autobahn A8 in wenigen Minuten.

Freizeit / Natur:

Ländlich geprägte Lage auf der Sickinger Höhe, umgeben von Wäldern und Feldern

Zahlreiche Rad- und Wanderwege in der Umgebung

Städte-Entfernungen:

Zweibrücken-Zentrum ca. 6 km

Homburg ca. 8 km (über Kirrberg)

Kaiserslautern ca. 40 km

Saarbrücken ca. 45 km.

Ausstattung

Bad	Dusche, Pissoir
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Stellplatzart	Freiplatz



Ausstattung

- Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss
- Balkon
- Einbauküche (EBK)
- Eigener Stellplatz
- Separater Kellerraum
- Zentralheizung
- Gemeinschaftlicher Waschraum
- Fahrradkeller.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Energieeffizienzklasse	E



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460,
Email : immobilia@immo-gessner.de

Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.

Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.

Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.

Energieausweis bei Besichtigung vorhanden!.



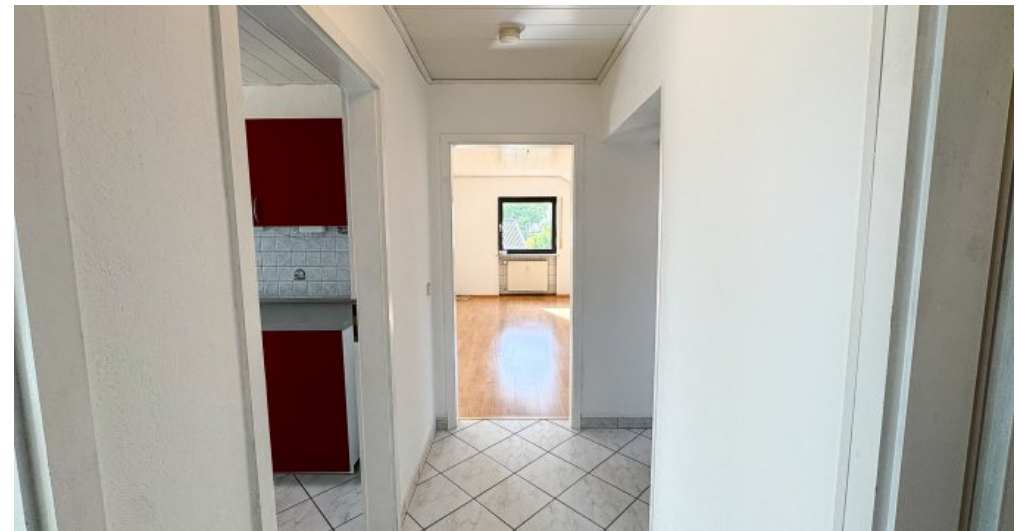
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Flur



Eingang



Stellplatz



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>