

Großzügige Neubauwohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen in zentraler Lage von Siersburg zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.500 €
Stellplatzmiete Freiplatz	40 €
Freiplätze	2
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in Siersburg, welches 2025 fertiggestellt wurde und modernes Wohnen, hohe Energieeffizienz sowie eine ansprechende Architektur auf gelungene Weise vereint. Das Gebäude wurde nach dem KfW-55-Standard errichtet, wodurch niedrige Energiekosten und ein angenehmes Wohnklima gewährleistet werden.

Ein hochwertiger Aufzug verbindet sämtliche Etagen und sorgt für einen komfortablen, barrierearmen Zugang zu den jeweiligen Wohnungen.

Die angebotene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 96 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Wohnräume. Große Fensterflächen schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und sorgen für viel Tageslicht.

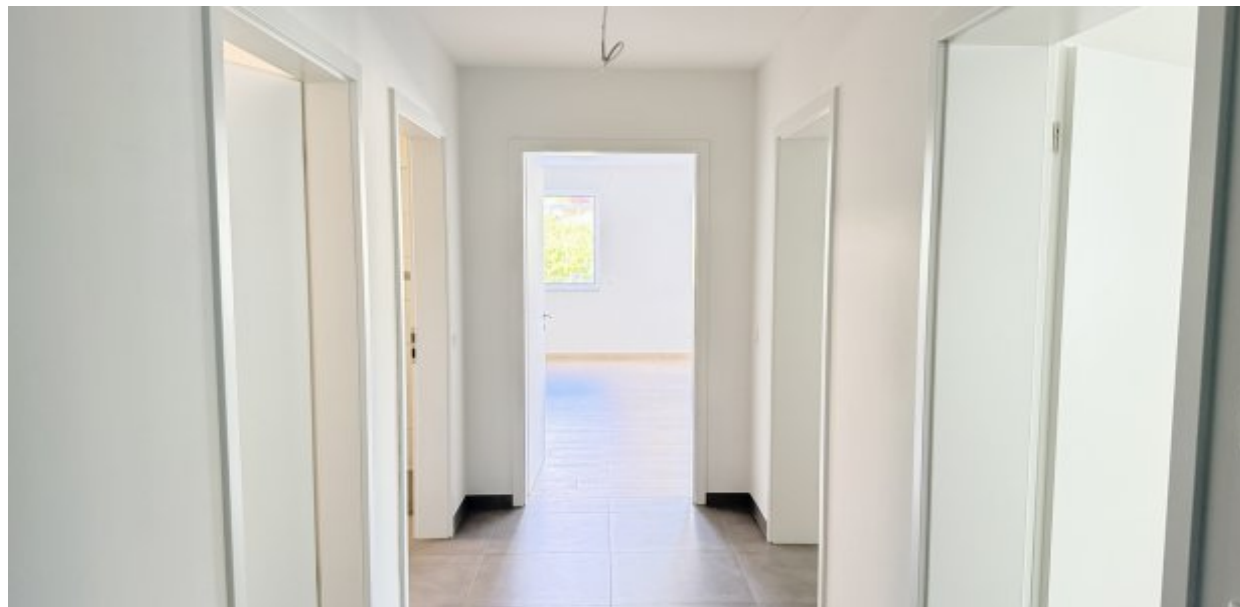
Raumaufteilung:

Diele, Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95,87 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.09.2026



Die in allen Räumen installierte Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Wohngefühl und eine gleichmäßige Wärmeverteilung.

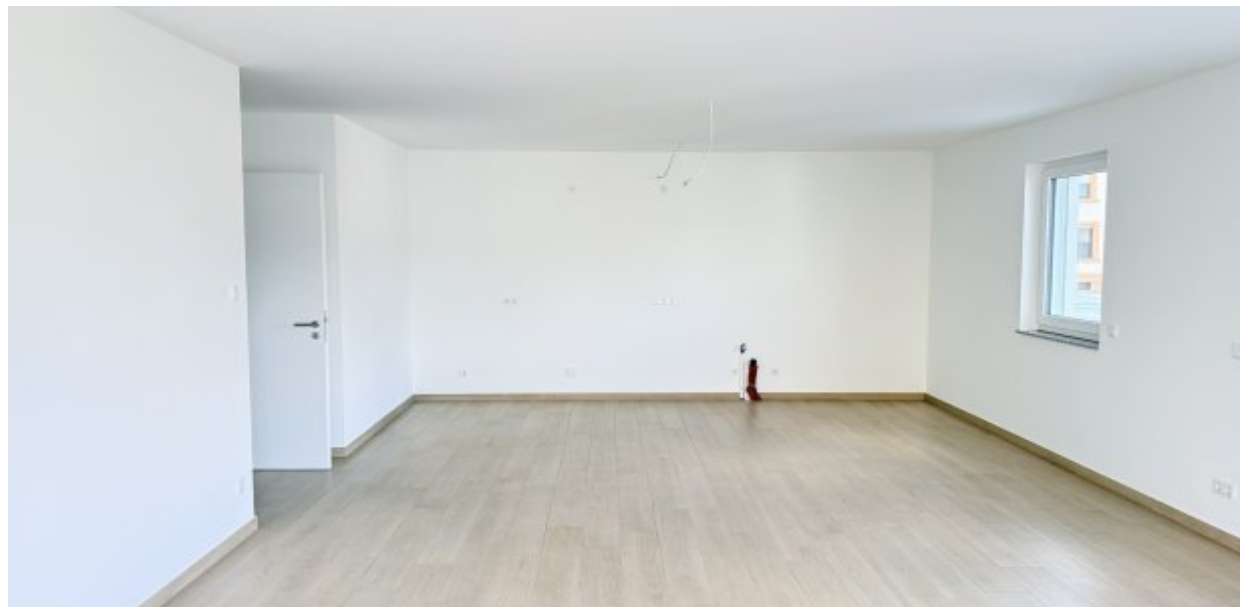
Ein praktischer Hauswirtschaftsraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum und erleichtert den Alltag. Direkt neben dem Gebäude stehen der Wohnung zwei PKW-Stellplätze zur Verfügung, die zusätzlich angemietet werden können.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, energieeffizienter Bauweise und einer attraktiven Wohnlage macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und zeitgemäßes Wohnen legen.

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
www.schaeferimmosaar.de.

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Siersburg, einem Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die Umgebung besticht durch eine moderne Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Angebote, von Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten bis hin zu Schulen und Kindergärten, die den täglichen Bedarf hervorragend abdecken. Zudem sorgt die ausgezeichnete Verkehrsanbindung, insbesondere über die nahe gelegene Autobahn A8, dafür, dass umliegende Städte und Gemeinden wie Saarlouis, Merzig oder auch Luxemburg in kurzer Zeit erreichbar sind. Die Nähe zu kulturellen Highlights, wie der historischen Burganlage, unterstreicht den Facettenreichtum des Standorts. In Siersburg treffen urbaner Flair und moderner Wohnkomfort aufeinander - ein idealer Rahmen für anspruchsvolles Wohnen..



Ausstattung



Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..



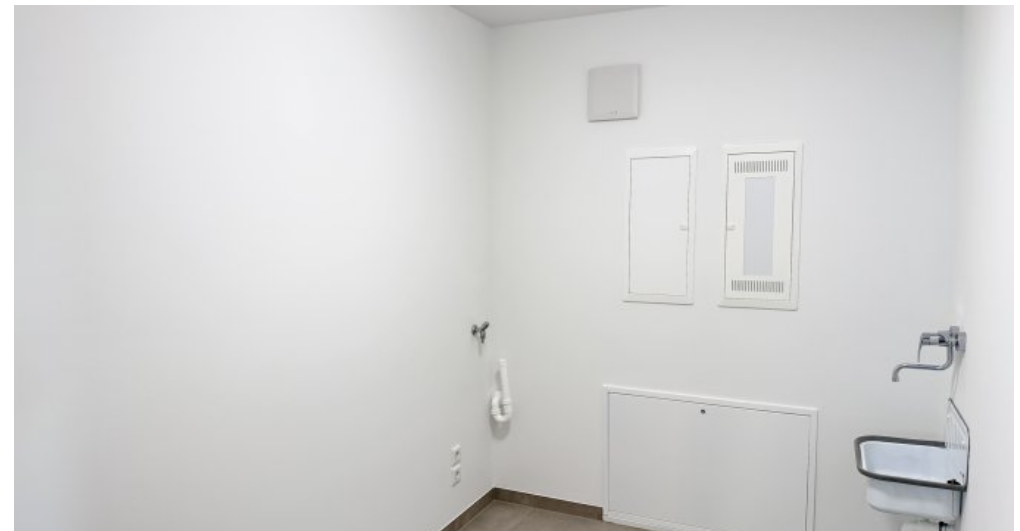
Schlafzimmer



Bürozimmer



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Grundriss



Eingangsbereich



Aufzug



Parkplatz

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de