Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT TERRASSE UND KELLER IN PERL / SOFORT VERFÜGBAR

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	238.800 €

Objektbeschreibung

PERL: SENIORENGALERIE MOSELPARK, HAUS 2
- ebenerdige 2 Zimmer - Wohnung
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Große Terrasse
- 1 Schlafzimmer
- Bad mit bodentiefer, behindertengerechter Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Café und Restaurant vor der Tür
- Außenanlage mit Biotop
- aktives, privates Wohnen
- bei Bedarf notwendige Hilfe nach Absprache zubuchbar.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1

Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
02 km bis L-Schengen
24 km bis D-Merzig
27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas

Ausstattung

Als Fußbodenbeläge sind Parkett und Fliesen verwendet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas - Zentralheizung.
Der Energieausweis ist vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2033-06-28
Energieverbrauchskennwert	111.6kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Küche

Schlafzimmer

Ausblick Terrasse

Bad mit bodentiefer Dusche

Badezimmer

Terrasse mit Blick auf die Wohnung

Zugang zum Haus

Hauptgebäude Seniorengalerie

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/