Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

STADTWOHNUNG - Hochwertige 3-ZKB Erdgeschosswohnung mit EBK/Terrasse & Garage in Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	850 €
Nebenkosten	250 €
Stellplatzmiete Garage	70 €
Garagen	1
Kaution Freitext	3 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

STADTWOHNUNG - Hochwertig 3ZKB im Erdgeschoss mit EBK/Terrasse & Garage in Zweibrücken
ca. 90 m²
Kaltmiete: 850,00 €
Nebenkosten: 250.00 €
Kaution: 3 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Verfügbar ab	15.10.2026



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen Wohnlage von Zweibrücken in einem Haus mit 3 Wohneinheiten. Das Umfeld bietet eine gute Kombination aus ruhigem Wohnen und einer guten Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur.
Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und das regionale Straßennetz mit Fernanbindung z.B. nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens ist gegeben.
Die Umgebung bietet zudem verschiedene Möglichkeiten zur Naherholung und Freizeitgestaltung. Insgesamt handelt es sich um eine solide Wohnlage..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja



Ausstattung

- Mietwohnung im EG mit ca. 90 m² Wfl.
- Gas-Zentralheizung mit Heizkörper
- ISO-Kunststofffenster weiß 3-Fach-Verglasung
- Vinyl/Fliesenboden
- Hochwertige Einbauküche
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Terrasse
- Ruhige, sehr gesuchte Lage in Zweibrücken
- 2023 vollständig energetisch saniert mit gehobener Ausstattung
- das Gebäude ist lärmisoliert
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Garage neben Gebäude
- Kellerraum, Waschküche.



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Ronald Groh/ Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19,
Tel. Nr. 06332 -903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH
Energieausweis liegt bei Besichtigung vor!!.



Wohnzimmer



Schlafzimmer 2



Küche



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/