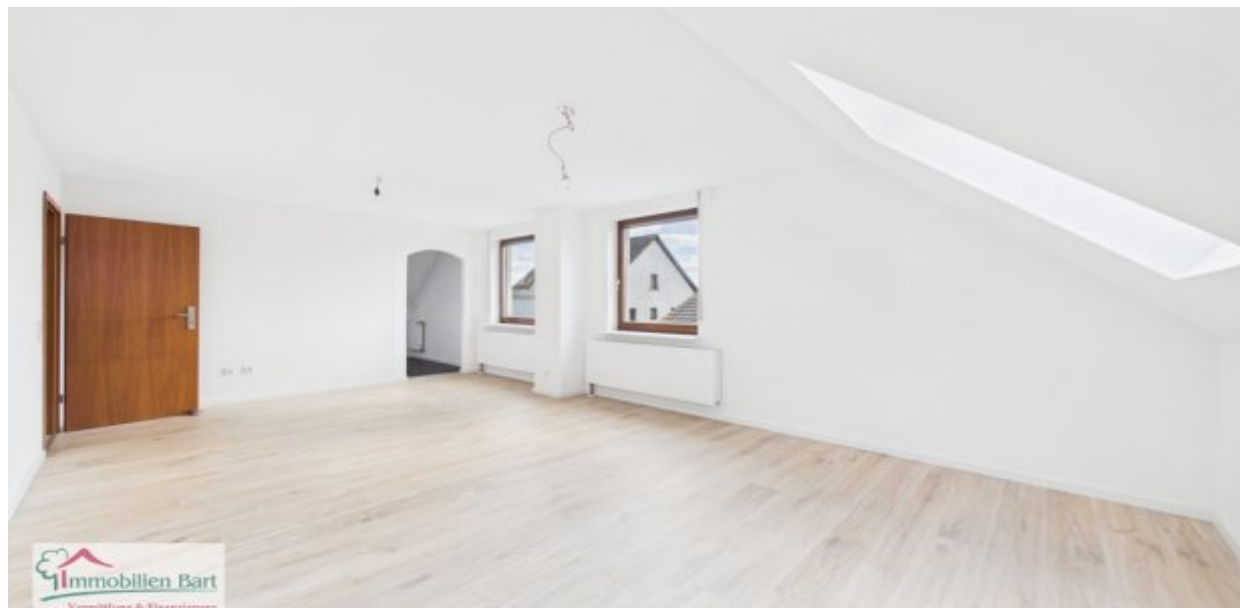


GRENZNÄHE LUXEMBURG: 90 M² RENOVIERTE WOHNUNG NÄHE ORSCHOLZ

Preise & Kosten

Kaltmiete	930 €
Nebenkosten	250 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Hier in Mettlach-Weiten bieten wir Ihnen diese tolle ca. 90 m² Dachgeschosswohnung zur Miete an.

Besonderheiten:

- Grenznähe
- 15 Minuten bis L-Remich/Schengen
- ruhige Lage
- 2 Schlafzimmer
- 1 Stellplatz

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Dachgeschoss:

Flur, Wohn-/Esszimmer, Küche, Badezimmer, 2 Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1



Lage

15 Minuten bis L-Remich oder L-Schengen

Weiten ist ein Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern (Saarland). Der größere Ortsteil Orscholz liegt wenige Fahrminuten entfernt. Zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Speiselokale und Apotheke runden das Komplettangebot ab. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken liegen ebenfalls in ca. 10 Fahrminuten entfernt.

06 km bis D-Mettlach

13 km bis D-Saarburg

17 km bis L-Remich

55 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
heizungsart	Zentralheizung
befeuern	Öl

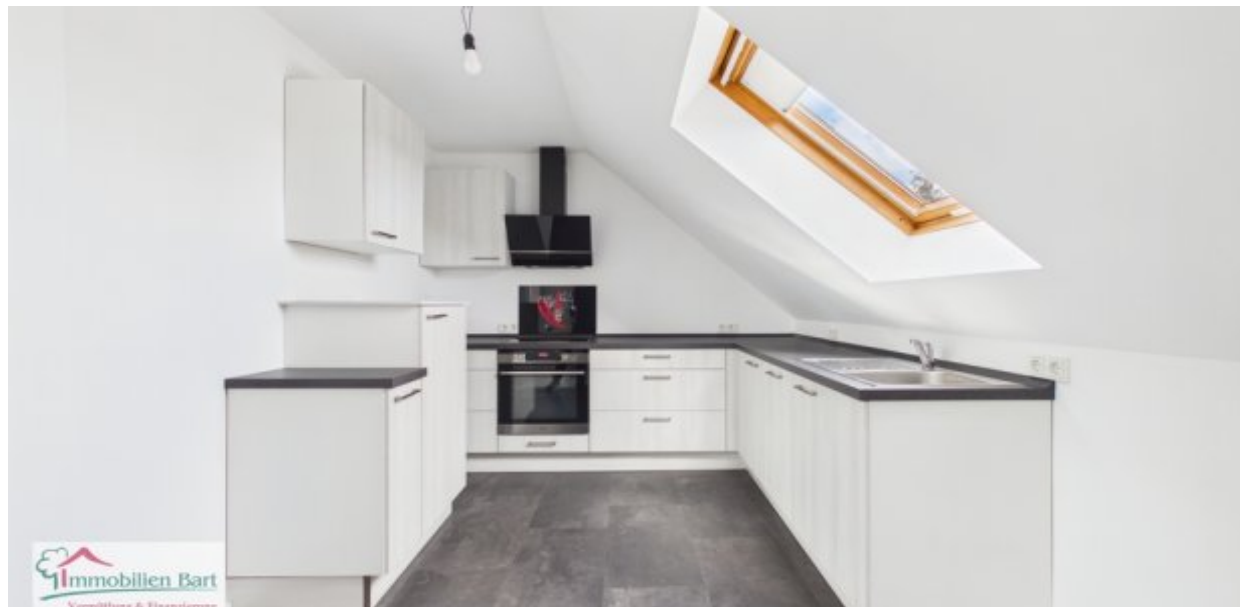


Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und PVC belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-11-11
Endenergiebedarf	208.19
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet. Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten..



Badezimmer DG



Schlafzimmer DG

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

immo@immobilien-bart.de

<https://www.immobilien-bart.de/>