

Eigentumswohnung im 2.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Völklingen-Ludweiler zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2% zzgl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	110.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	4.440 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt 4 Einheiten. Die Wohnung ist derzeit vermietet; die Kaltmiete beträgt 370,00 EUR.

Aufteilung:

Keller: allg. Waschküche, Kellerraum

2.Obergeschoss: WF ca. 75 m²: 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Balkon

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in Völklingen, OT Ludweiler. Die Autobahn A620 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Weiterhin findet man hier eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben, Post, Banken, Ärzte, Apotheken, 2 Kindergärten, Grundschule und eine Gesamtschule. Das Warndtgymnasium befindet sich im Nachbarort Geislautern..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat

Ausstattung

Technische Daten
Baujahr: 1930
Heizung: Gasheizung 2009, 2025 überholt
Fenster: Kunststoff
Böden: Fliesen, Laminat
Dach Satteldach:
Elektro/Wasser: 2023

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2032-01-06
Energieverbrauchskennwert	215kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	07.01.2022
Energieeffizienzklasse	G

Sonstiges

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de