

Helle renovierte 4-ZKB Wohnung in verkehrsgünstiger Lage

Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	170 €
Kautions	2.190 €
Stellplatzmiete Freiplatz	20 €
Freiplätze	1
Gesamtbelastung (brutto)	900 €



Objektbeschreibung

Bitte kontaktieren Sie uns unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und mit Informationen zu Ihrer beruflichen Tätigkeit per E-Mail. Telefonische Anfragen zu diesem Mietobjekt können leider nicht beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Angeboten wird mit diesem Mietobjekt eine sehr helle, großzügige und komplett renovierte 4-ZKB Wohnung im 3.OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses (ohne Aufzug) in zentraler Lage in Saarbrücken-Malstatt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Haltestellen für den ÖPNV und zahlreiche Geschäfte und sonstige Einrichtungen des öffentlichen Lebens.

Nach dem Eingang betritt man den Flur der Wohnung, über den das Bad, die große Wohnküche, zwei Schlafzimmer und das Wohnzimmer erschlossen werden. Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich ein weiteres, drittes Schlafzimmer.

Ein Stellplatz im Innenhof kann optional für 20,- € angemietet werden.

HINWEIS: Die Heizkosten sind in den Nebenkosten nicht enthalten und werden über einen sogenannten Direktversorgungsvertrag zwischen Mieter und Versorger abgerechnet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	106 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Die Landeshauptstadt Saarbrücken gehört mit Ihrer Universität, der Fachhochschule, den Sehenswürdigkeiten wie der Ludwigskirche, den Winterbergkliniken, zahlreichen kulturellen Einrichtungen und der Bahnhofstraße als der „längsten“ Einkaufsstraße des Saarlandes zu den bevorzugten Wohngebieten im Südwesten Deutschlands.

Saarbrücken zeichnet sich dabei durch seine zentrale Lage im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Luxemburg aus.

Mit dem Flughafen in Saarbrücken-Ensheim, dem Eurobahnhof, der Saarbahn und den zahlreichen Autobahnanschlüssen an die Bundesautobahnen A1, A620, A6 und A623 sind die Wege immer kurz und die infrastrukturelle Anbindung schnell und bequem.

Das Saarland selbst ist mit seinem Waldanteil von nahezu 1/3 das „grünste“ Bundesland.

Viele Ausflugsziele sorgen dafür, dass nicht nur das bekannte Motto „gudd gess“ hier leicht umsetzbar ist, sondern auch das Freizeitleben nicht zu kurz kommt.

Nicht zuletzt sorgt die Offenheit und Freundlichkeit der Menschen hier dafür, dass die Wohn- und Lebensqualität in Saarbrücken ausgesprochen hoch ist.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuernung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Renovierte Wohnung im 3.OG
Großer Kellerraum
Vinylböden und helle Fliesen
Bad mit Wanne und Fenster
Stellplatz optional im Hof (20,- € pro Monat).



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch am Wochenende oder am frühen Abend, zur Verfügung. Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Besichtigungstermine finden bei uns grundsätzlich nur im Rahmen von Einzelterminen statt. Geltende Hygiene- und Abstandsregelungen halten wir gerne ein.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Raum 3



Raum 4



Wohnräume



Küche mit Vorratsraum



Bad mit Wanne

Adresse

Leipziger Straße 73
66113 Saarbrücken / Malstatt

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>