Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

ZENTRAL -2-ZKB-Wohnung nahe Krankenhaus in 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	445 €
Nebenkosten	135 €
Kaution Freitext	3 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

ZENTRAL -2-ZKB-Wohnung nahe Krankenhaus in 66482 Zweibrücken
ca. 55m²
Kaltmiete: 445€
Nebenkosten: 135€ zzgl. Strom zzgl. Gas
Kaution: 3 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.01.027



Lage

- Das Gebäude befindet sich in direkter Innenstadtlage von Zweibrücken.
- Der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt
- Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe
- Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten erreichbare Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zentral gelegen und befinden sich in direkter Umgebung.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Dielen
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- 2-ZKB-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Gas-Etagenheizung
- Zentrale Lage in Stadtnähe
- Parkmöglichkeiten ca. 50 m entfernt (fußläufig)
- Dielenboden
- Tageslichtbad mit Badewanne und Fenster
- Kellerraum.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	141kWh/m²a
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater Ronald Groh, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/