

Helle und großzügige Obergeschosswohnung in Klarenthal zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.600 €
Freiplätze	1
Garagen	1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese helle und großzügig geschnittene Wohnung, welche sich im 1. Obergeschoss eines verkehrsgünstig gelegenen Wohn- und Geschäftshauses in Klarenthal befindet. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 106 m² und verfügt neben dem einladenden Wohnzimmer über weitere drei abgeschlossene Zimmern, wovon eines ausschließlich über den Hausflur erreichbar ist. Das Badezimmer wartet mit einer Wanne, einer Dusche und einer Toilette auf. In der vorhandenen Küche finden Sie einen Ofen von Bosch mit einem Touch-Bedienfeld und einem Cerankochfeld. Eine große Kühl-Gefrier-Kombi von Hanseatic steht hier ebenfalls zur Verfügung. Praktischerweise bietet der Küchenbereich auch einen Stellplatz für eine Waschmaschine und einen Trockner und schließt unmittelbar an den Essbereich an. Bitte beachten Sie, dass nach Vorgabe des Vermieters nur Termine bei vorheriger Vorlage einer aktuellen Schufa-Auskunft, einer Mieter-Selbstauskunft und mit einem bestehenden Arbeitsverhältnis möglich sind.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	106 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	2
Verfügbar ab	nach Absprache



Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Lage

Klarenthal ist ein Stadtteil der Landeshauptstadt Saarbrücken im Stadtbezirk West. Auf einer Fläche von 11,45 km² sind aktuell ca. 5300 Einwohner beheimatet. Angrenzende Orte und Stadtteile sind Altenkessel, Burbach, Alt-Saarbrücken, Schoeneck, Gersweiler, Fenne und Luisenthal. Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man vor Ort ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Klarenthal ist durch die A620 an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die umliegende Umgebung ist mit den vorhandenen öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar..



Ausstattung

- + Ausführung
Massivhaus
- + Heizung
Gasheizung, Brennwertgerät aus 2020
- + Bodenbeläge
Laminat und Fliesen
- + Fenster
2-fach verglaste Holzfenster
- + Küche
vorhanden.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Badezimmer



Zimmer 3



Essbereich



Küche



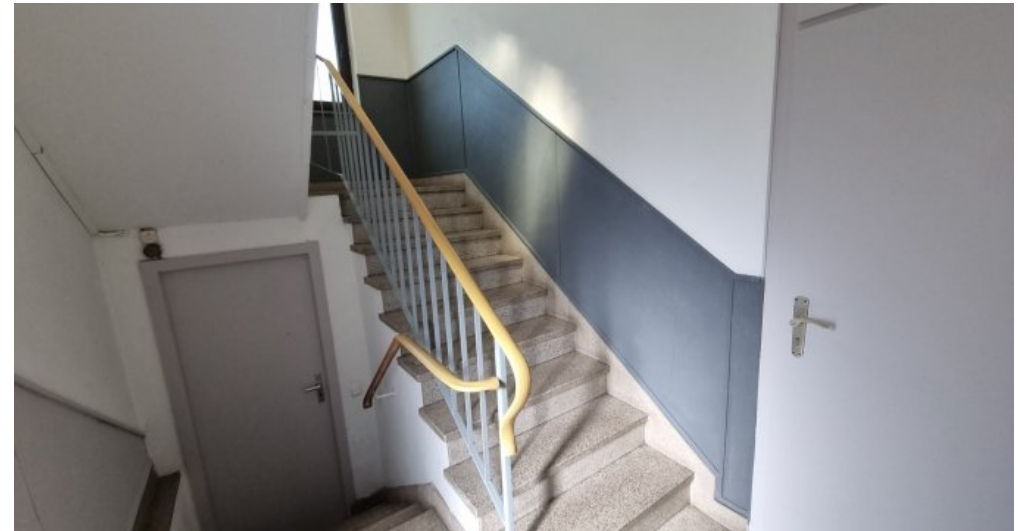
Stellplatz Waschmaschine und Trockner



Unterverteilung



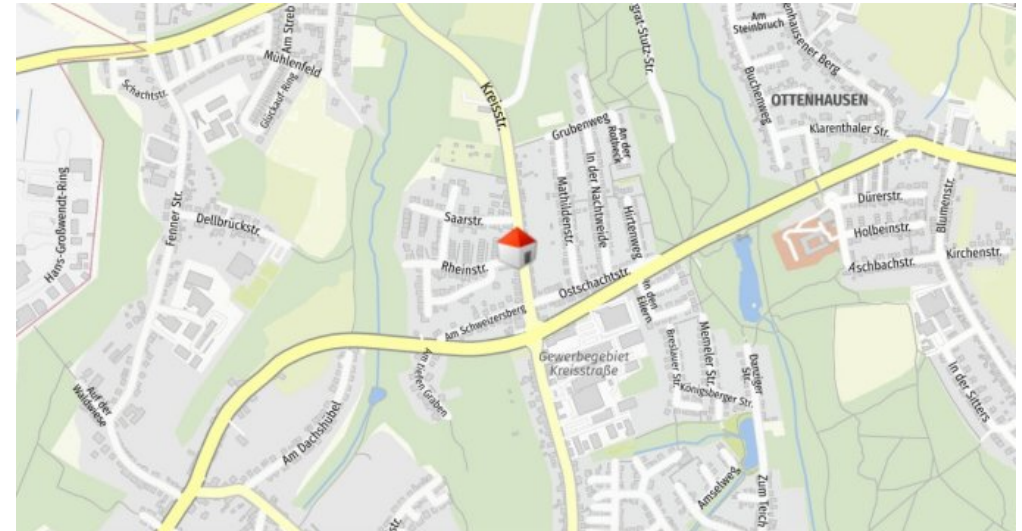
Garage



Hausflur



Hausrückseite



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de