

„Fast wie ein eigenes Haus – großzügige Dachgeschosswohnung mit separatem Eingang und XL-Terrasse“

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	189.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Besonders wohnen: lichtdurchflutete Räume, viel Privatsphäre und außergewöhnlich viel Platz im Freien. Diese attraktive Dachgeschosswohnung aus dem Baujahr 2002 bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ein großzügiges, offenes Wohngefühl und eine besondere Wohnsituation mit viel Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines separaten, zweigeschossigen Gebäudeteils, der an die gesamte Wohnanlage angegliedert ist. Insgesamt umfasst die Wohneinheit lediglich fünf Wohnungen. Durch diese bes(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

ca. 100 m² Wohnfläche

ca. 50 m² große Terrasse

großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

offene, in den Wohnbereich integrierte Küche

separates Schlafzimmer

weiteres Zimmer, ideal als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer

Badezimmer mit Dusche und Eckbadewanne

Dachgeschoss eines separaten, zweigeschossigen Gebäudeteils

eigener Eingang

Wohneinheit mit insgesamt nur fünf Wohnungen

Baujahr 2002

eigener Stellplatz

ruhige, naturnahe Lage

schnelle Autobahnanbindung

Saarlouis und (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download

erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/889>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2026-10-07
Endenergiebedarf	161.35
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingang-Terrasse



Ausblick



Grundriss



Mehr Bilder auf Website Kopie

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de