

TOP-LAGE - Voll möblierte Moderne 1-ZKB-Wohnung in 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	120 €
Kaution Freitext	3 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

TOP-LAGE - Voll möblierte Moderne 1-ZKB-Wohnung in 66482 Zweibrücken
ca. 41m²
Kaltmiete: 600€
Nebenkosten: 120€ zzgl. Strom zzgl. Gas
Kaution: 3 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	41 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	01.01.2027



Lage

- Das Gebäude befindet sich in direkter Innenstadtlage von Zweibrücken in der Nähe zur Fußgängerzone.
- Hier halten zahlreiche Fachgeschäfte ein individuelles Angebot bereit.
- Ein öffentliches Parkhaus befindet sich in direkter Nähe (Parkhaus Hallplatz)
- Der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt
- Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe
- Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten erreichbare Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zentral gelegen und befinden sich in direkter Umgebung.

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas
möbliert	voll



Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- 2024 Komplett modernisiert
- Hochwertiger Laminatboden
- Große, doppelt verglaste Holzfenster

Ausstattung:

- Voll möbliert
- Gläser und Besteck
- Waschmaschine
- Matratze und Kopfkissen
- Handtücher und Föhn
- Lampen
- Spiegel
- Einbauschränk mit Kleiderbügel
- Wasserkocher
- Bügeleisen
- Toaster
- Kochtöpfe und Pfannen
- Tisch und Stühle
- Nachttisch
- Einbauküche mit zusätzlichem Stauraum
- Deckeneinbaustrahler & stilvolle Lampen

- Separater Ankleideraum mit Einbauschränk
 - Kellerraum
 - Gas-Etagenheizung
- Badezimmer:
- Bad mit Badewanne & Fenster
 - moderner Stil mit großen und hellen Fliesen
 - moderne Edelstahl Armaturen
- Lage & Parkmöglichkeiten:
- Öffentliches Parkhaus in der Nähe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	22.03.2025
Energieverbrauchskennwert	75.4kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.11.2013
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater Ronald Groh, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>