Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

2 ZKB Dachgeschoss zur Miete – zentral in Saarlouis, wenige Meter von der Französischenstr. entfernt

Preise & Kosten

Kaltmiete	560 €
Warmmiete	830 €
Nebenkosten	270 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	150 €
Kaution	1.120 €
Gesamtbelastung (brutto)	830 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentrumsnaher Lage, nur ca. eine Minute von der Französischen Straße entfernt. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die stadtnah wohnen und dennoch gemütlich leben möchten.
Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein angenehmes Wohngefühl. Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit ca. 38,5 m², der durch große Fen(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/919
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/919.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	01.01.2027
Max. Personenzahl	2
Nichtraucher	Ja



Lage

LAGE:
Die Dachgeschosswohnung befindet sich in Saarlouis in innenstadtnaher Lage. Das Umfeld ist durch die Nähe zum Zentrum geprägt und bietet eine gute Ausgangslage für Wohnen mit kurzen Wegen innerhalb der Stadt. Die zentrale Lage spricht insbesondere Personen an, die eine Anbindung an das städtische Leben von Saarlouis schätzen und dennoch in einem gewachsenen urbanen Umfeld wohnen möchten.(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/919
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/919.

Ausstattung

befeuerung	Gas



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Balkon
Badewanne
großzügiges Wohn- und Esszimmer(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/919
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/919.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	94.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Badezimmer



Grundriss



Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de