

Gemütliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Saarbrücken am Rastpfuhl

Preise & Kosten

Kaltmiete	395 €
Warmmiete	595 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.185 €
Gesamtbelastung (brutto)	595 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese ca. 51 m² große Dachgeschosswohnung mit drei Zimmern in Saarbrücken Malstatt, im Bereich Rastpfuhl. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer.

Durch die praktische Raumaufteilung eignet sie sich besonders für Singles, Paare oder kleine Haushalte. Beim Betreten empfängt Sie die Diele, die als zentraler Ausgangspunkt sämtliche Räume der Wohnung miteinander verbindet.

Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich bietet. Die vorhandenen Dachschrägen verleihen dem Raum seinen typischen Charakter und sorgen für eine wohnliche Atmosphäre.

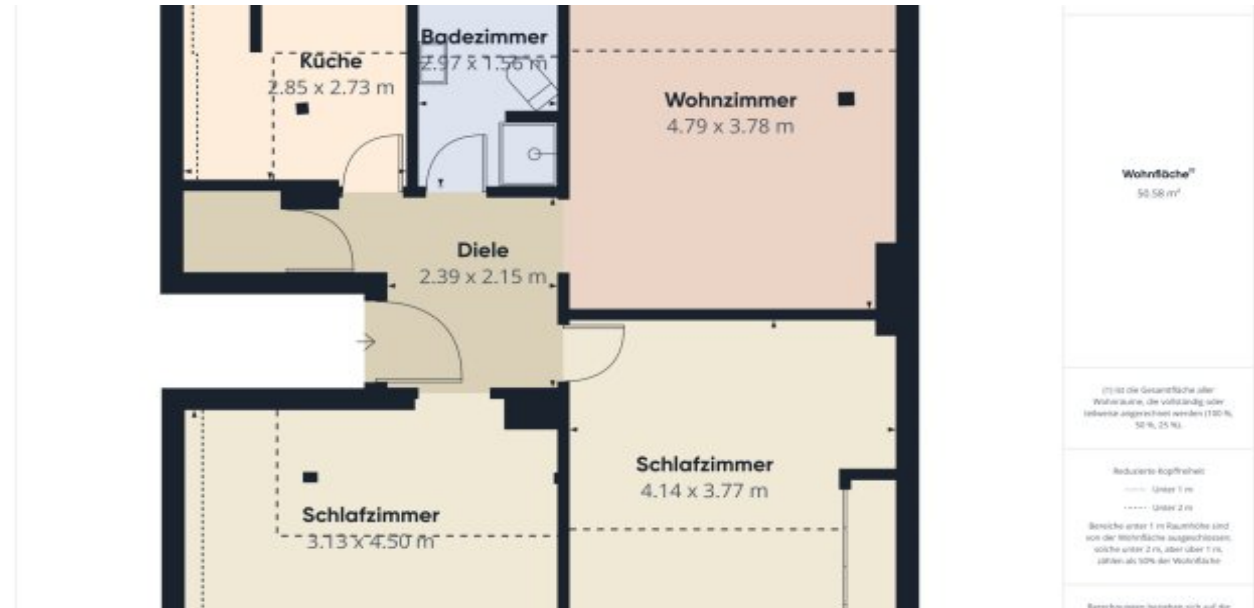
Angrenzend befinden sich 2 Zimmern, die sich als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Gegenüberliegend befinden sich die separate Küche und das Badezimmer.

Die Küche bietet Platz für die notwendige Küchenausstattung, während das Badezimmer das Raumangebot ergänzt und ebenso wie die übrige Wohnung einem älteren Ausstattungsstandard entspricht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	51 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1



Lage

Die Wohnung befindet sich im Saarbrücker Stadtteil Malstatt, im Bereich Rastpfuhl. Die Lahnstraße liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit guter Anbindung an die umliegenden Stadtteile und die Saarbrücker Innenstadt.

Im näheren Umfeld befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Rastpfuhl bietet zudem ein vielseitiges Angebot an Geschäften und Dienstleistungen.

Bushaltestellen in der Umgebung sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Saarbrücker Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie weitere Stadtteile sind dadurch gut erreichbar. Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen besteht zudem eine günstige Verbindung in Richtung Stadtzentrum und zu den überregionalen Verkehrswegen.

Die Lage eignet sich besonders für Singles, Paare und Berufstätige, die eine alltagstaugliche Infrastruktur und eine gute Erreichbarkeit der Saarbrücker Innenstadt schätzen.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
befuerung	Gas



Ausstattung

- ca. 51 m² Wohnfläche
- 2 Schlaf/Arbeitszimmer
- Wohnung im 4. Obergeschoss
- Großzügiges Wohnzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerraum.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-06-29
Energieverbrauchskennwert	247.08kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Hinweise:

Alle Angaben in diesem Angebot basieren auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und Unterlagen. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben..



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Küche



Diele



Haus vorderseite



Haus Hinterseite

Anbieter

L&K Immobilien Agentur GmbH
Kaiserstraße 9
66424 Homburg

Zentrale
E-Mail
Webseite

01631975706
kontakt@lonardo-kinoli.de
www.lonardo-kinoli.de