

## OBEN IST ES AM SCHÖNSTEN! GEPFLEGTE 86 M<sup>2</sup> WOHNUNG MIT 2 SZ!

### Preise & Kosten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt |
| Kaufpreis      | 209.800 €         |
| Freiplätze     | 1                 |



### Objektbeschreibung

Hier in SAARBURG-BEURIG bieten wir Ihnen in der Serriger Straße diese gepflegte 86 m<sup>2</sup> Wohnung mit schöner Aussicht an. Die Wohnung wurde 1994 erbaut, verfügt über 2 Schlafzimmer, Gäste-WC sowie einen PKW-Stellplatz.

Besonderheiten:

- separates WC
- gepflegte Wohneinheit
- Balkon
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz
- Sicht ins Grüne

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Dachgeschoss:

Flur, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer.

## Angaben zur Immobilie

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche          | 86 m² |
| Anzahl Zimmer       | 3     |
| Anzahl Schlafzimmer | 2     |
| Anzahl Badezimmer   | 1     |
| Anzahl separate WCs | 1     |
| Stellplätze         | 1     |
| Anzahl Balkone      | 1     |



## Lage

Saarburg bietet als Kleinstadt eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schule, Fachärzten und eigenem Krankenhaus und Bahnhof. Hier bestehen zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten mit attraktiven Ausflugszielen, einem Hallen- und einem Freibad.

19 km bis L-Wormeldange

21 km bis L-Remich

43 km bis L-Kirchberg

23 km bis D-Trier.

## Ausstattung

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Boden       | Fliesen, Laminat |
| heizungsart | Zentralheizung   |
| befeuerung  | Öl               |



## Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt.  
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2029-06-21                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 108.9kWh/m²a                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1994                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | D                                |
| Primärenergieträger        | OEL                              |



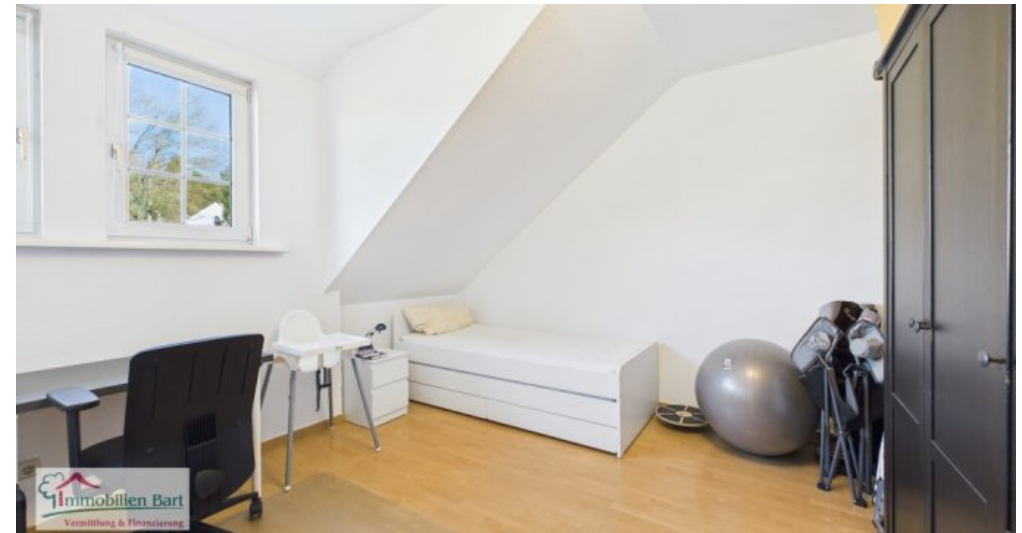
## Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter [www.immobilien-bart.de](http://www.immobilien-bart.de) einsehen.  
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.  
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?  
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!  
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.  
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.





Gäste-WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Ausblick

## Anbieter

Immobilien Bart GmbH  
Zur Moselbrücke 3a  
66706 Perl-Nennig

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06867 56 10 333

06866 910 10 24

[immo@immobilien-bart.de](mailto:immo@immobilien-bart.de)

<https://www.immobilien-bart.de/>