Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

RENOVIERTE PENTHOUSEWOHNUNG, 3 KM VON TRIER, VOLLER MOSELBLICK, SOFORT FREI!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	229.800 €



Objektbeschreibung

HIER IN TRIER-KONZ BIETEN WIR IHNEN DIESE MODERNE 63 M² WOHNUNG MIT TOLLER AUSSICHT AUF DIE NATUR AN!
Besonderheiten der Immobilie:
- 3 MINUTEN BIS TRIER
- NATUR PUR!
- renoviert in 2025
- Balkon
- Abstellraum
- Fahrstuhl

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Diele, Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon, Badezimmer, Küche, Wohn-/Esszimmer auf den Zugang zum Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	63,30 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Konz ist eine Stadt im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz, Deutschland. Sie liegt an der Mündung der Saar in die Mosel, etwa einen halben Kilometer von Trier entfernt. Konz ist als Mittelzentrum ausgewiesen und hat eine reiche Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Die Stadt war als Contionacum bekannt und war Sommerresidenz des römischen Kaisers Valentinian. Konz wurde 1959 offiziell zur Stadt erhoben und hat eine bedeutende historische Bedeutung.
0,5km bis D-Trier
13km bis D-Saarburg
32km bis L-Remich.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-04-18
Energieverbrauchskennwert	115.5kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Balkon



Aussicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/