Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

INNENSTADT - 2-ZKB mit Einbauküche im 2.OG in Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	350 €
Warmmiete	530 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Stellplatzmiete Garage	50 €
Kaution Freitext	3 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

INNENSTADT - 2-ZKB mit Einbauküche im 2.OG in Zweibrücken
ca. 55 m² Wfl.
Kaltmiete: 350€
Nebenkosten: 250€ zzgl. Strom
Kaution: 3 Monatskaltmieten
Garage oder Stellplatz zzgl. 50€/25€.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.01.2027



Lage

- Das Gebäude befindet sich in direkter Innenstadtlage von Zweibrücken
- Ein öffentliches Parkhaus befindet sich in direkter Nähe
- Der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt
- Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe
- Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten erreichbare Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zentral gelegen und befinden sich in direkter Umgebung.

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- 2-ZKB-Wohnung
- Einbauküche vorhanden
- Großzügiger Wohn-, Ess- und Schlafbereich
- Badezimmer mit Badewanne
- Separater Kellerraum
- Garage zzgl. 50€ möglich oder Stellplatz 25€.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	28.08.2035
Energieverbrauchskennwert	110.6kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.08.2025
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Erdgas schwer



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Küche

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/