Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

2 MIN. BIS L-REMICH! WOHNUNG: 3 SCHLAFZIMMER / GÄSTE-WC / BALKON / GARTEN / GARAGE + 2 STELLPLÄTZE

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	374.800 €
Freiplätze	2
Garagen	1



Objektbeschreibung

PERL-NENNIG: IN DIREKTER GRENZNÄHE / GROßE WOHNUNG MIT 3 SCHLAFZIMMERN!
Besonderheiten dieser Immobilie:
- Wohnung über gesamte Etage (117 m²)
- 3 Schlafzimmer
- großes Wohn-/Esszimmer mit Klimaanlage und Zugang zum Balkon
- teilüberdachter Balkon
- moderne Einbauküche, diese ist im Kaufpreis enthalten
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Gäste-WC
- Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss
- Gemeinschaftsgarten
- Garage UND 2 Stellplätze
- und vieles mehr

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
1.OG
Diele, Badezimmer, Gäste-WC, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Balkon, Küche und 3 Schlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	117 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1



Lage

Nennig ist ein Ortsteil der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern, direkt vis-à-vis zu L-Remich. Ein Kindergarten bzw. Kita liegen im Ortskern. Die Moselpromenade auf deutscher und auf luxemburgischer Seite lädt zu vielen Freizeitaktivitäten ein. Es bestehen regelmäßige Busverbindungen nach Perl sowie nach Luxemburg, ideal für Pendler. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken /Luxemburg sind ca. 5 Autominuten entfernt. Zugverbindungen nach Trier und Frankreich sind fußläufig zu erreichen.
Der Ort Perl liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", aus.
06 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
02 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat, Dielen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt mit einer Gas-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist noch in Vorbereitung.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Wohnzimmer



Küche



Einbauküche



größtes Schlafzimmer



weiteres Schlafzimmer



kleineres Schlafzimmer



Badezimmer



Tageslichtbad mit Dusche



sonniger Balkon



Balkon mit Aussicht


Gemeinschaftsgarten


Straßenansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/