Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

HOCHWERTIGE 128 M² PENTHOUSE WOHNUNG IN TOLLER LAGE VON ORSCHOLZ!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	509.800 €
Carports	1



Objektbeschreibung

Besonderheiten der Immobilie:
- Grenznähe zu Luxemburg
- 2 große Terrassen (Süd- und Westausrichtung)
- Gäste-WC
- Kellerraum
- Carport mit Möglichkeit einer Wallbox
- kontrollierte Be- und -Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Rollläden, Klingelanlage mit Monitor digital
- hochwertige, neue Einbauküche (Vollausstattung) im Kaufpreis enthalten!

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Diele, Gäste-WC, Büro mit Zugang auf den Balkon, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, großer Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang auf den Balkon.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	128 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	2



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-01-08
Endenergiebedarf	11.00
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	APLUS
Primärenergieträger	LUFTWP



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ankleidezimmer



Badezimmer



Gäste Toilette



kleiner Balkon



Zugang zum großen Balkon



großer Balkon

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/