Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

PERL / GRENZE L-SCHENGEN: NEUWERTIGE, ALTERSGERECHTE WOHNUNG / SOFORT FREI!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	335.800 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

GRENZNÄHE LUXEMBURG: PERL
Hier bieten wir Ihnen diese sehr gepflegte und altersgerechte Wohnung an. Die Immobilie befindet sich in der Seniorengalerie Moselpark. Dieser Gebäudeteil wurde in ruhiger und idyllischer Lage von PERL im Jahr 2014 gebaut. Zugehörig zur Wohnung ist ein separates Kellerabteil sowie einen Außenstellplatz.
Besonderheiten:
- sofort verfügbar
- sehr gepflegt
- Küche verbleibt
- altersgerechte Wohnung
- ruhige, sonnige Wohnlage
- begehbare Dusche
- Außenstellplatz
- Kellerraum
- Personenaufzug

Die Raumaufteilung ist wie folgt:
Erdgeschoss:
Diele, Gäste-WC, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, offener Wohn-Ess- Kochbereich mit Zugang zur Terrasse.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.
02 km bis L-Schengen
24 km bis D-Merzig
27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Fussbodenheizung
befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch Fernwärme.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-06-20
Energieverbrauchskennwert	45kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Wohn-Essbereich mit offener Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/