Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

INNENSTADT - 2-ZKB Wohnung im DG in 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Kaltmiete	410 €
Nebenkosten	120 €
Kaution Freitext	2 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

INNENSTADT - 2-ZKB Wohnung im DG in 66482 Zweibrücken
ca. 62m²
Kaltmiete: 410€
Nebenkosten: 120€ zzgl. Gas/Strom
Kaution: 2 Monatskaltmieten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.02.2027



Lage

- Das Gebäude befindet sich in direkter Innenstadtlage von Zweibrücken.(Fußgängerzone)
- Ein öffentliches Parkhaus befindet sich in direkter Nähe
- Der Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt
- Eine Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe
- Eine gute Verkehrsanbindung wird über die in wenigen Minuten erreichbare Fernstraßenanbindung nach Saarbrücken, Kaiserslautern und Pirmasens gewährleistet
- Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zentral gelegen und befinden sich in direkter Umgebung.

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

- 2-Zimmer-Küche-Bad
- Attraktive Innenstadtlage
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gas-Etagenheizung
- PVC-Boden
- Eigener Kellerraum
- Zwei zusätzliche Abstellkammern.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02.06.2033
Energieverbrauchskennwert	79.6kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	08.09.2020
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, , Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

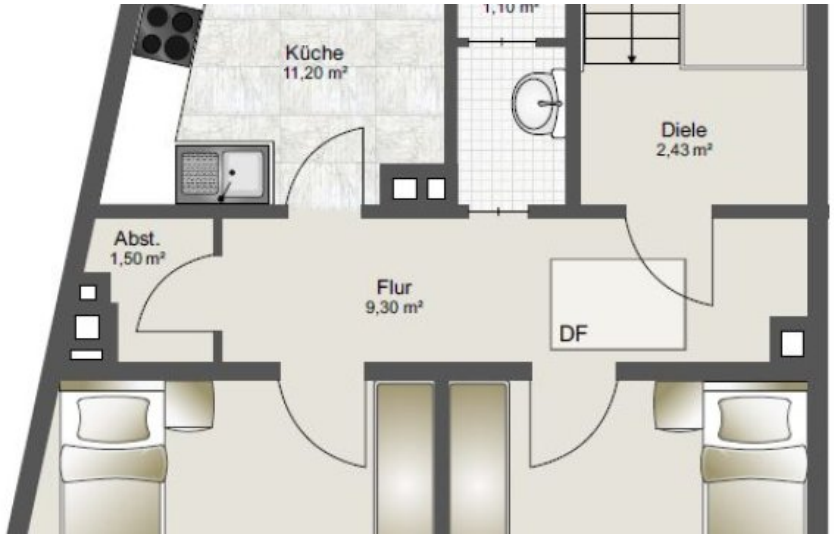


Schlafzimmer

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Badezimmer



Grundriss DG

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/