Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

GRENZE LUXEMBURG: NEUE WOHNUNG MIT BALKON UND 33 M² GARAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	429.800 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

DIREKT AN DER GRENZE ZU L-WORMELDANGE: PALZEM-HELFANT
Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75,42 m² überzeugt als hochwertiger Erstbezug durch modernes Design, eine durchdachte Raumaufteilung und exklusive Ausstattungsdetails.
Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet dank großer Fensterflächen ein helles, freundliches Ambiente. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zum Entspannen im Freien einlädt.
Das Schlafzimmer präsentiert sich ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz.
Das moderne Badezimmer ist hochwertig ausgestattet und besticht durch zeitlose Materialien sowie eine elegante Gestaltung.
Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstreicht die durchdachte Planung dieser Immobilie.
Abgerundet wird das Angebot durch eine eigene Garage, die komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,42 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Wohnqualität legen.
Diele, Abstellraum, offener Wohn-Ess-Kochbereich mit Zugang zur Garage, Schlafzimmer, Badezimmer.

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug



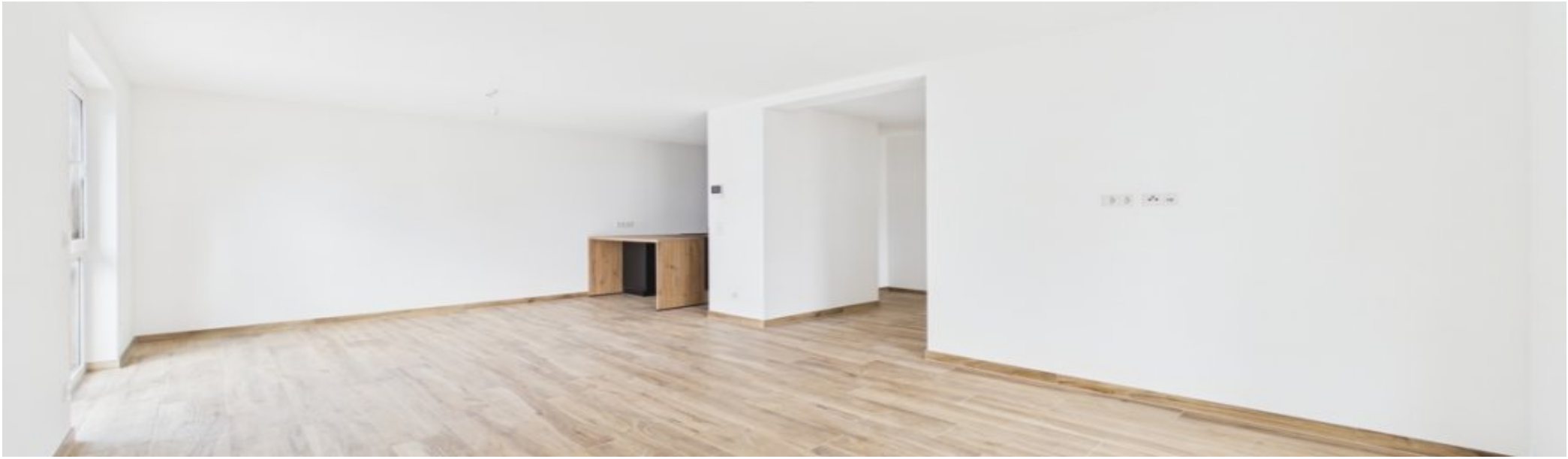
Lage

Palzem/Helfant ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an.
Palzem/Helfant, der ideale Wohnort für Berufspendler, liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzbereich L-Remich ist nur 10 km entfernt. In 5 Fahrminuten erreicht man die Bundesstraße B 419 Richtung Trier bzw. Frankreich. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten. Palzem verfügt ebenfalls über einen Bahnhof mit Zugverbindungen Richtung Trier und Perl.
04 km bis D-Wincheringen
08 km bis L-Wormeldange
10 km bis L-Remich
18 km bis D-Perl.



Ausstattung

Der Boden ist mit Fliesen ausgestattet.
Die Beheizung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.
Besonderheiten der Immobilie:
- Grenze LUXEMBURG
- 10 Minuten bis L-Wormeldange / L-Remich
- Hochwertige Einbauküche, im Kaufpreis enthalten
- Erstbezug
- Abstellraum
- Balkon
- 33 m² Garage mit Starkstrom
- Lademöglichkeit für E-Auto vorbereitet.



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Garage



Balkon



Wohnung Ansicht

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/