Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

SOFORT VERFÜGBAR: GEPFLEGTE 3ZKB WOHNUNG MIT CARPORT IN PERL-BESCH!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	344.800 €
Carports	1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Perl-Besch, gelegen in einem ruhigen 6-Parteienhaus. Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre.
Der Wohnbereich bietet Zugang zum Balkon, der zum Entspannen in ruhiger Wohnlage einlädt. Neben dem Wohnraum stehen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.
Das Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.
Zusätzlicher Stauraum findet sich neben der Wohnung im separaten Abstellraum.
Zusätzlich kann ein Carport zum Preis von 15.000 € dazu erworben werden.
Die ruhige Lage des Hauses bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen, sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.
Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Obergeschoss:
Diele, Gäste-WC, Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Abstellkammer und Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, neben der Wohnung zugänglicher großer Abstellraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

BESCH ist ein Ortsteil in der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Der ideale Wohnort für Pendler. Wunderschöne Wanderwege sowie die neu gestaltete Uferpromenade bieten entspannende Spazier- und Ruhemöglichkeiten an. Hier liegt auch der Moselradweg, der von F-Thionville bis Koblenz entlang der Mosel führt.
Der Ort Perl liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum" aus. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken sind in drei Fahrminuten zu erreichen. Ebenfalls befindet sich eine Zuganbindung im Ortskern. Bushaltestellen für Berufspendler von/nach Luxemburg sind fußläufig erreichbar.
04 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
05 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gasheizung.
Besonderheiten:
- ruhige Wohnlage
- direkt an der luxemburgischen Grenze
- großer Abstellraum
- Carport Stellplatz kann dazu erworben werden
- Gäste-WC
- 2 Schlafzimmer.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-03-24
Energieverbrauchskennwert	60kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Abstellraum



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



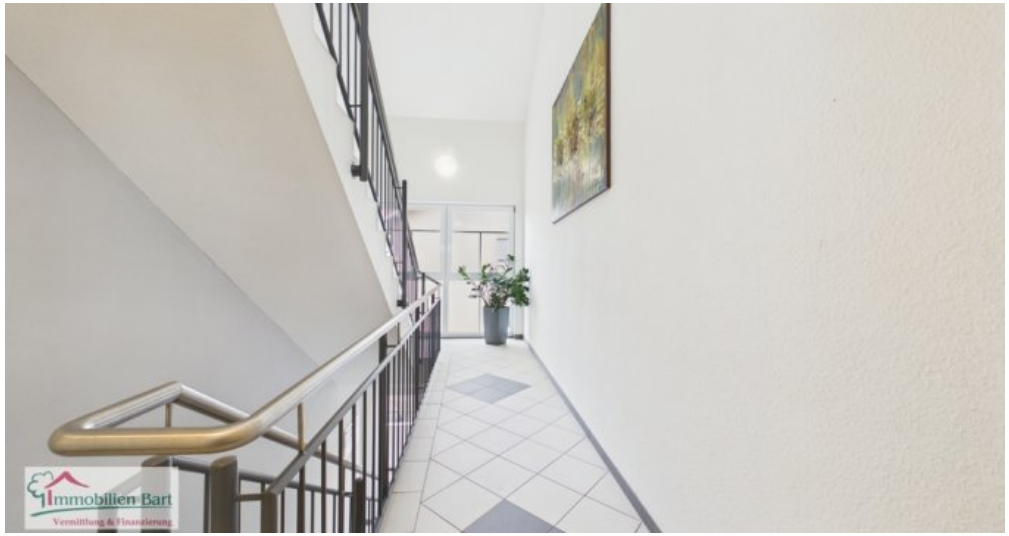
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Ansicht Strasse



Ansicht Seite Eingang

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/