GRENZE L-REMICH/SCHENGEN: WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMER UND TERRASSE IN TOLLER WOHNLAGE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	279.800 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

HIER IN PERL-BESCH (5 MIN. BIS L-SCHENGEN/REMICH) BIETEN WIR IHNEN DIESE GEPFLEGTE 88 M² WOHNUNG AN. DIE WOHNUNG WURDE 2004 ERBAUT, VERFÜGT ÜBER 2 SCHLAFZIMMER, EIN GRO?ES WOHN-ESSZIMMER SOWIE EINE SONNENTERRASSE.
Besonderheiten:
- sofort frei!
- gepflegte Wohneinheit
- 2 Schlafzimmer
- Tageslichtbad
- Gäste-WC-
- 1 KFZ-Stellplatz
- überdachte Terrasse mit Nachmittagssonne
Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:
Erdgeschoss:
Flur, Gäste-WC, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellraum.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	88 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1



Lage

BESCH ist ein Ortsteil in der Gemeinde Perl im Landkreis Merzig-Wadern. Der ideale Wohnort für Pendler. Wunderschöne Wanderwege sowie die neu gestaltete Uferpromenade bieten entspannende Spazier- und Ruhemöglichkeiten an. Hier liegt auch der Moselradweg, der von F-Thionville bis Koblenz entlang der Mosel führt.
Der Ort Perl liegt ca. 5 Fahrminuten entfernt und weist sich mit einer intakten Infrastruktur wie z.B. mit zahlreichen größeren Einkaufsmärkten, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum" aus. Die Autobahnanbindungen Luxemburg-Saarbrücken sind in drei Fahrminuten zu erreichen. Ebenfalls befindet sich eine Zuganbindung im Ortskern. Bushaltestellen für Berufspendler von/nach Luxemburg sind fußläufig erreichbar.
04 km bis D-Perl
48 km bis D-Trier
05 km bis L-Remich
28 km bis L-Kirchberg.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Boden	Fliesen
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen belegt.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-06-19
Energieverbrauchskennwert	57.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



WC



überdachte Terrasse

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/