Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

NATURNAHES, ALTERSGERECHTES WOHNEN IN ORSCHOLZ: CA. 100 M², BALKON, KELLER, AUFZUG, TG-STELLPLATZ

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	339.800 €
Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

ORSCHOLZ SENIORENRESIDENZ / 15 MINUTEN BIS ZUR LUXEMBURGISCHEN GRENZE: RUHE GENIEßEN IN NATURNAHER UMGEBUNG!
Zusätzliche Vorzüge der Umgebung: In der Nähe finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen im Cloef-Atrium statt. Direkt vor der Tür laden Waldspaziergänge ein, und ein schönes gastronomisches Angebot ist ebenfalls unweit vom Haus erreichbar. Fußläufig erreichbar ist außerdem das Johannesbad Saarschleife.
Besonderheiten der Immobilie:
- offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- moderner, deckenhoher Einbauschrank in der Diele
- fast 100 m² Wohnfläche
- großer Sonnenbalkon
- Kellerbox
- Tiefgaragenstellplatz
- Waldrandnähe
- Nähe Cloef-Atrium
- zahlreiche Spazierwege.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	99,80 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1



Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita sind vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen.
STÜNDLICHE BUSVERBINDUNGEN NACH LUXEMBURG MIT DEM SAAR-LUX-BUS.
Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
17 km bis D-Saarburg
19 km bis D-Merzig
14 km bis L-Remich / Schengen
36 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Fertigparkett
befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Parkett und Fliesen belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Gasheizung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-08-01
Energieverbrauchskennwert	98.7kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.



.



Tageslichtbadezimmer



Ausblick



Balkon



Straßenfront

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/