Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Wohnung mit Gartenanteil in Elversberg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	52.000 €
Hausgeld	100 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Gartenanteil – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger!
Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Spiesen-Elversberg fußläufig zum Stadion bietet auf ca. 41 m² Wohnfläche ein gemütliches Zuhause mit viel Potenzial. Die Wohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus aus dem Jahr 1938 und eignet sich sowohl für Singles und Paare als auch für Kapitalanleger, die eine attraktive Immobilie zur Vermietung suchen.
Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich,(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/939
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/939.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	41 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

LAGE:
Die Dachgeschosswohnung befindet sich in Spiesen-Elversberg im Saarland. Die Gemeinde liegt im Umfeld des regionalen Zentrums Neunkirchen und ist in die umliegenden Orte der Region gut eingebunden. Das Stadion ist fußläufig erreichbar. Der Standort eignet sich für Interessenten, die eine Wohnung in einer etablierten saarländischen Wohnlage suchen und zugleich die Nähe zu regionalen Versorgungs-, Freizeit- und Arbeitsstandorten schätzen. Angaben zur exakten Anschrift werden aus Datenschutzgründen(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/939
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/939.

Ausstattung

heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Ca. 41 m² Wohnfläche
2 Zimmer, davon 1 Schlafzimmer
Dachgeschosswohnung in einem Dreifamilienhaus
Etagenheizung Gas neu 2025
Renoviertes Badezimmer
Neue Fenster
Erneuerte Elektrik
Einbauküche im Kaufpreis enthalten
Separater Abstellraum innerhalb der Wohnung
Gartenabteil zur alleinigen Nutzung
Eigener Kellerraum
Sofort verfügbar
Weiteres Gestaltungspotenzial(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/939
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/939.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028-03-10
Endenergiebedarf	216.00
Baujahr lt. Energieausweis	1938
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Bad



Gartenanteil



Flur



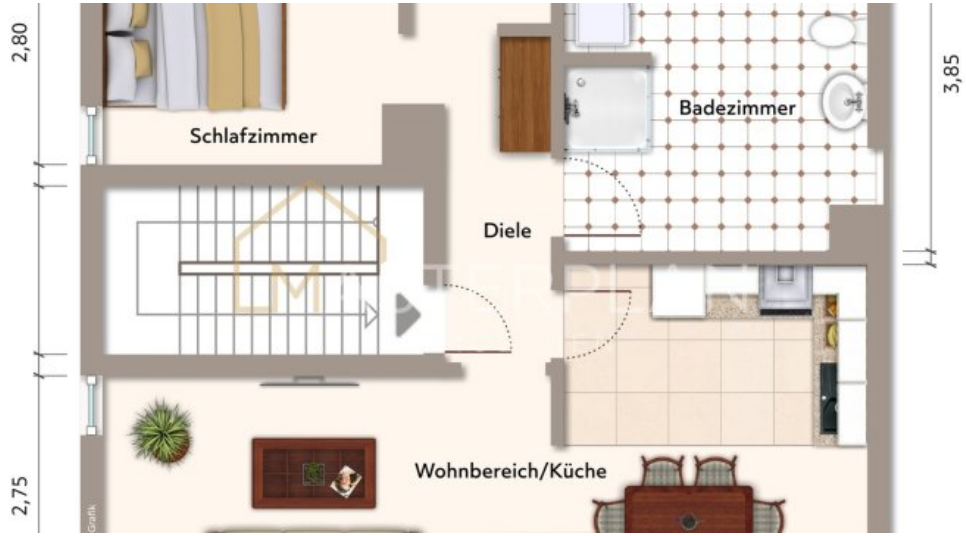
Haustür



Außenansicht



Strom Unterverteilung



Plan

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



mehr Bilder

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de