Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Reimsbach

Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.280 €
Gesamtbelastung (brutto)	860 €



Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 2014. Das Haus liegt am Rand des Dorfplatzes in Reimsbach.
Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und einen eigenen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet; zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Eine Fußbodenheizung sorgt in der gesamten Wohnung für angenehme Wärme.
Ein gemeinschaftlicher Waschraum befindet sich im Keller. Vor dem Haus stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung.
Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.
Mietkosten
Kaltmiete: 630 €
Küchenmiete: 50 €
Nebenkosten: 230 €, inklusive Heizung
Gesamtmiete: 910 € monatlich
Strom ist nicht enthalten und muss vom Mieter selbst beim Versorger angemeldet werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Verfügbar ab	sofort

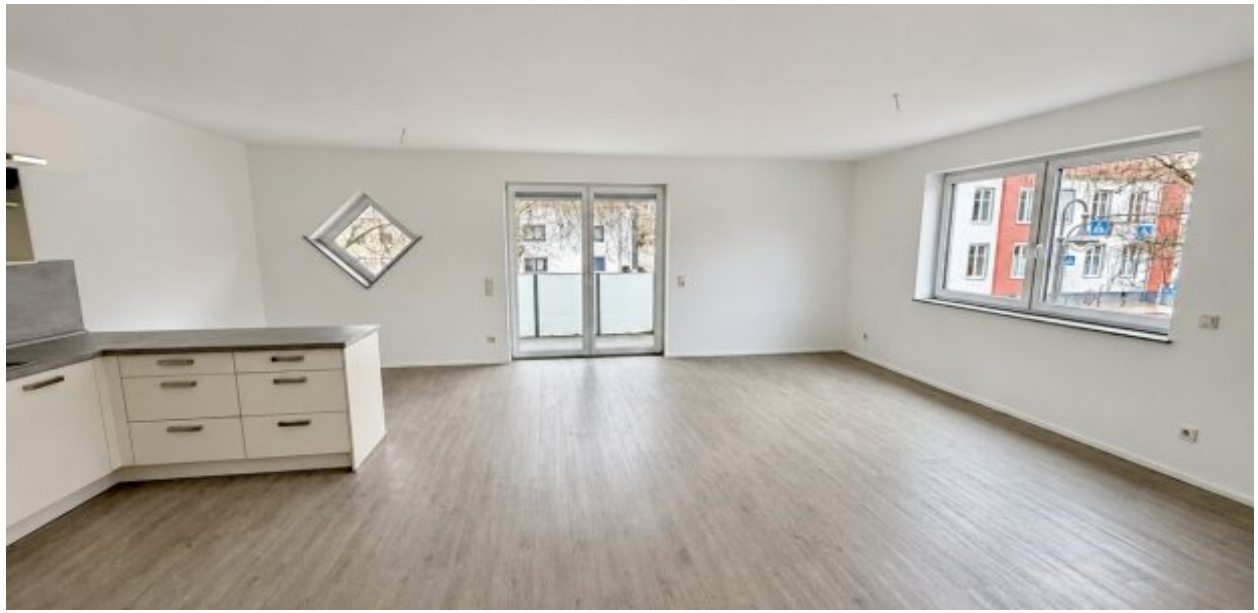


Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Reimsbach, einem Ortsteil der Gemeinde Beckingen. Reimsbach befindet sich im oberen Haustadter Tal und hat sich in den vergangenen Jahren zu einem kleinen, lebendigen Ortszentrum mit einer guten Nahversorgung entwickelt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vorhanden: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Arztpraxen, eine Apotheke, eine Grundschule sowie eine Kindertagesstätte befinden sich direkt vor Ort oder sind in wenigen Gehminuten erreichbar.
Neben der ruhigen, ländlichen Umgebung überzeugt auch die gute Verkehrsanbindung. Über die nahegelegene B268 sowie die Autobahn A8 sind die umliegenden Städte Merzig, Saarlouis und Saarbrücken bequem und schnell erreichbar. Auch Luxemburg ist durch die Lage im Dreiländereck gut angebunden. Ergänzt wird die Infrastruktur durch den öffentlichen Nahverkehr mit regelmäßigen Busverbindungen in die umliegenden Orte und Städte..

Ausstattung

heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personenaufzug
Barrierefrei	Ja



Ausstattung

Frisch renovierte Wohnung
Ab sofort Verfügbar
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
Aufzug im Haus
Parkplätze vor dem Haus
Eigener Hauswirtschaftsraum
Separates Gäste-WC
Gemeinschaftlicher Waschraum im Keller
Balkon.



Sonstiges

Hinweis für Interessenten:
Bitte nur Anfragen von Interessenten mit eigenem, regelmäßigem Einkommen. Mietübernahmen durch Ämter können leider nicht berücksichtigt werden.
Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit ein paar Informationen zu Ihrer Person (z. B. Beruf, Anzahl der einziehenden Personen, gewünschter Einzugstermin).
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.
Der Energieausweis befindet sich derzeit in Bearbeitung..



Küche



Wohn-Essbereich



Schlafzimmer



Flur



Hauswirtschaftsraum



Bad mit Dusche



Bad



Gäste-WC



Abstellraum



Hauseingang



Hauseingang



Balkon



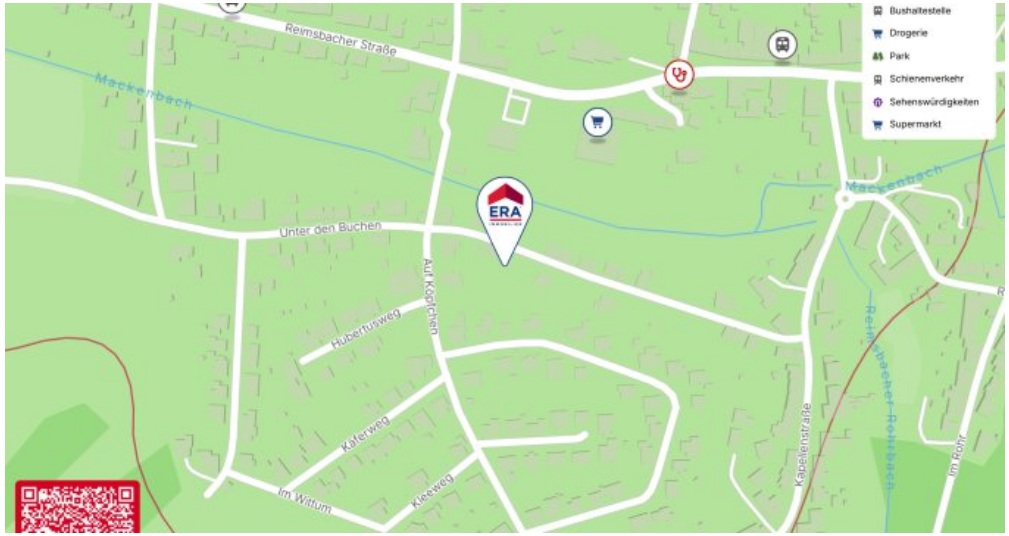
Balkon



1.OG Wohnungseingang



Hausansicht



Mikro Lageplan

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de