

## Ruhig wohnen in SB-Rastpfuhl

### Preise & Kosten

Kaltmiete	425 €
Nebenkosten	120 €
Kaution Freitext	1.275 €



### Objektbeschreibung

Die renovierte 2 ZKB-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage. Im rückwärtigen Bereich (Gartenseite) befindet sich ein großer öffentlicher Spielplatz sowie alter Baumbestand. Die Entfernung zum Pariser Platz/Saarbahn beträgt ca. 200 m; die Caritas-Klinik ist ca. 5 Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.  
Energieausweis noch nicht vorhanden/ in Vorbereitung.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	9 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.02.2024



## Lage

Ruhige Seitenstraße, nahe Saarbahnhaltestelle-Pariser Platz, mit guter Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in kurzer Entfernung (Rastpuhl-Carré mit Aldi, Rewe, Bäckerei, Sparkasse). Eine Anbindung zur Autobahn A1/A6 besteht in kurzer Entfernung..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Dielen
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas



## Sonstiges

Die Bilder entstammen einer ähnlichen Wohnung im Haus und sind daher exemplarisch zu verstehen.

Aufteilung:

KG: Keller, Fahrradräume, Gartenzugang.

2. OG: Diele, Duschbad, große Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Staffelmiete.



Schlafzimmer



Flur



Duschbad



Küche



Küche



Eingang



Gartenseite

## Ansprechpartner

Janne Schmidt  
Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd  
Handwerker Str. 2  
66740 Saarlouis  
Zentrale +49 6831 707676

## Anbieter

Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd  
Am Kleinbahnhof 11-12  
66740 Saarlouis  
Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite