

3 ZKB in guter Lage von Köllerbach

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	PROVISIONSFREI für den Käufer
Kaufpreis	295.500 €
Stellplatzkaufpreis Freiplatz	8.000 €
Anzahl Freiplatz	3



Objektbeschreibung

Highlights:

- + Wohn-, Essbereich mit offener Küche
- + Loggia mit ca. 12,52 m²
- + Dusch-WC
- + Kellerraum
- + Schöne große und lichtdurchflutete Räume

Zum Verkauf steht eine modern geschnittene 3 ZKB Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 95,14 m². Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Fußbodenheizung, kann individuell gestaltet werden und eignen sich ideal für das Wohnen im Alter. Angrenzend an den offen gestalteten Wohn - Essbereich mit offener Küche gelangen Sie zur 12,52 m² großen Loggia, die zum verweilen einlädt.

Die genaue Aufteilung der Wohnung in der Übersicht:

- + Wohn-, Essbereich mit offener Küche und Zugang zur Loggia
- + Schlafzimmer
- + Arbeitszimmer/ Ankleide
- + Badezimmer
- + Dusch-WC
- + Hauswirtschaftsraum
- + Flur

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum, der Ihnen weitere Abstellfläche bietet sowie ein gemeinsam nutzbarer Waschraum.

Besonderheiten des Objekts:

- + Außenstellplätze gegen Aufpreis (8000€)
 - + Heizung: Luft Wasser Wärmepumpe KW 40 EE, Fußbodenheizung
 - + Dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
 - + Die Fläche des Balkons ist zu 1/2 in die Wohnfläche eingerechnet
- Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, so vereinbaren Sie noch Heute einen Besichtigungstermin.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95,14 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	12,52 m ²
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug



Lage

Das Neubauprojekt befindet sich in Zentraler Lage von Köllerbach, einem Stadtteil von Püttlingen. Der Ort grenzt im Osten an Riegelsberg und liegt unmittelbar nördlich von Püttlingen. Köllerbach bietet seinen ca. 7500 Einwohnern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Ärztliche Versorgung, Schulen und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Köllerbach grenzt im Osten Die Autobahnen A8 und A620 erreichen Sie in wenigen Fahrminuten, wodurch eine schnelle Verbindung nach Saarbrücken, Kaiserlautern, Trier und Luxemburg gewährleistet ist..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Fliesen
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja





Eingangsdiele



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Detailaufnahme Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick ins Bad



Badezimmer en Suit



Washbecken



Badezimmer en Suit



Flur



Hauwirtschaftsraum



Büro/ Ankleide



Überblick Büro/ Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohn,-Essbereich



Essbereich



Essbereich



Balkon



Front

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale

068069140780

Fax

E-Mail

muelkiye.emrek@kessel-naumann.de

Webseite

<https://kessel-naumann.de>