

Großzügige Wohnung mit Blick ins Grüne

Preise & Kosten

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	150 €
Stellplatzmiete Garage	50 €
Anzahl Garage	1
Kaution Freitext	1400



Objektbeschreibung

Die großzügige 4 Zimmer Wohnung liegt in einem sehr gepflegten 3 Parteienhaus in Waldrandlage in Heusweiler-Holz. Aufgrund der Aufteilung der Räume ist die Immobilie ideal für Paare mit viel Platzbedarf oder Familien mit Kind geeignet.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, eine Küche, einen großen Wohn-/Essbereich mit einem großen Balkon mit Blick ins Grüne.

Gas und Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten; von den Mietern ist ein Direktvertrag mit einem Versorger abzuschließen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1970
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die ruhige Lage der Immobilie lädt zum entspannen und der unmittelbar angrenzende Wald zum spazieren gehen ein.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schule, Banken und Ärzte sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Autobahn A 1 ist in ca. 3 km erreichbar; A 8 ist in ca. 5 km Entfernung erreichbar..

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja



Sonstiges

2. OG: Flur, 2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Badezimmer, Küche mit offenem Wohn-/Essbereich und Ausgang zum Balkon.

UG: Kellerraum, gemeinschaftlich genutzte Waschküche (eigener Stellplatz für Waschmaschine/Trockner)..



Esszimmer



20230628_084752



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer



Wohn-/Essbereich



Außenansicht

Ansprechpartner

Gert Philipp Keller
Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd
Am Kleinbahnhof 11
66740 Saarlouis
Zentrale +49 6831 707676

Anbieter

Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd
Am Kleinbahnhof 11-12
66740 Saarlouis
Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite