

Charaktervolle 3 ZKB-Wohnung in SB-St. Arnual

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	160 €
Kaution Freitext	1650



Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus besteht aus 8 Wohnungen, im rückwärtigen Bereich (ca. 100 m entfernt) seitlich befindet sich ein schöner Spielplatz sowie alter Baumbestand.

Die zur Vermietung stehende 3 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss/ Hochparterre und eignet sich aufgrund ihrer Aufteilung ideal für Paare oder Familien mit Kind, die Wohnfläche beträgt ca. 75 m². Sie wird mit einer Gasetagenheizung individuell beheizt, die Energiekosten für Strom und Heizung werden vom Mieter direkt mit dem Versorger als Vorauszahlung abgerechnet und sind in den angegebenen Nebenkosten nicht enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1928
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.03.2024



Lage

Ruhige Ortsrandlage mit guter Anbindung zur Autobahn A 620 in Saarbrücken-St. Annual. Die Entfernung zur nächsten Bushaltestelle beträgt ca. 200 m; das Klinikum Saarbrücken-Winterberg ist ca. 900 m von der Wohnanlage entfernt. Fußläufig zur Immobilie befindet sich ein Lebensmittel-Discounter zur Deckung des täglichen Bedarfes..

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja



Sonstiges

Aufteilung:

UG: 1 Kellerraum.

EG: Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer.

Staffelmiete.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	05.04.2026
Energieverbrauchskennwert	124.3kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.04.2016
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	Gas

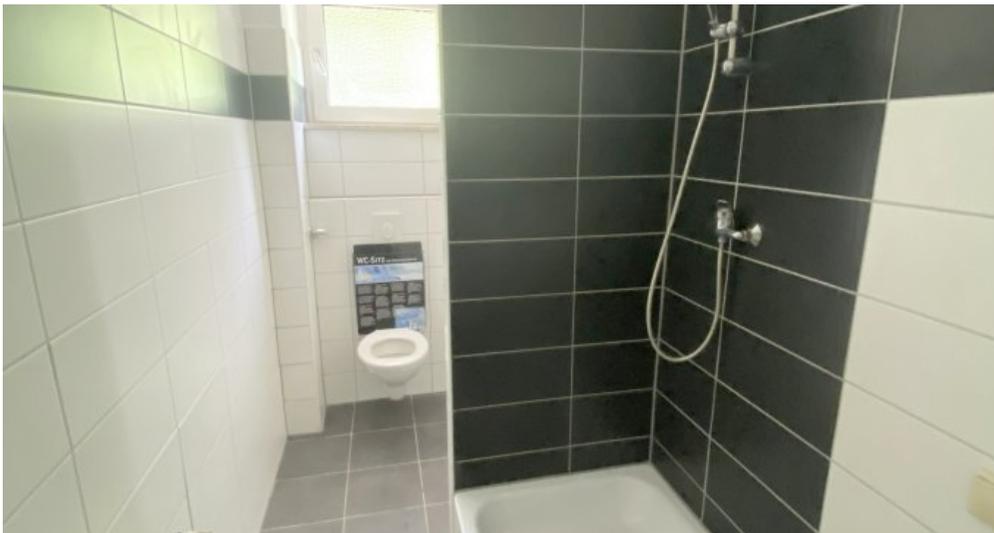




Küche



Flur



Badezimmer



Außenansicht



Straßenansicht

Ansprechpartner

Janne Schmidt
Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd
Handwerker Str. 2
66740 Saarlouis
Zentrale +49 6831 707676

Anbieter

Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd
Am Kleinbahnhof 11-12
66740 Saarlouis
Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite