

Top Altbauwohnung in SLS-Gartenreihen

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	25 €
Anzahl Freiplatz	1
Kautions Freitext	2670



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines charaktervollen Altbaus und wurde komplett renoviert.

Die angegebenen Nebenkosten sind ohne Strom und Wasser zu verstehen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95 m²
Nutzfläche	16 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	ab 01.04.24



Lage

Das Anwesen befindet sich in bevorzugter und citynaher Wohnlage in Saarlouis. Die charaktervolle Immobilie zeichnet sich durch eine hohe Bauqualität und gute Bewohnerstruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung zur Autobahn A 620/A 8 ist in kurzer Entfernung gewährleistet, der Fußweg zur Fußgängerzone beträgt ca. 10 Minuten..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz



Sonstiges

Aufteilung:

1.OG: Diele, Wohn-/Esszimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Duschbad

Außenstellplatz 25,00 €/Monat.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	15.10.2027
Endenergiebedarf	298.6
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.10.2017
Primärenergieträger	Gas





Ankleide/ Büro



Küche mit Einbauküche



Badezimmer



Außenansicht



Außenstellplatz

Ansprechpartner

Janne Schmidt
Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd
Handwerker Str. 2
66740 Saarlouis
Zentrale +49 6831 707676

Anbieter

Dipl. Ing. Blandfort & Blandfort Immobilien Ivd
Am Kleinbahnhof 11-12
66740 Saarlouis
Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite