

Vermietete Eigentumswohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus sucht neue Eigentümer

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,00 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	85.000 €
Hausgeld	136 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese kleine aber feine Wohnung, welche sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses, zentral gelegen im Saarbrücker Stadtteil Burbach, befindet und zu einer Kaltmiete von monatlich 550,- Euro vermietet ist. Die Wohnung selbst hat eine Wohnfläche von ca. 60 m², welche sich auf 2 Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer verteilen.

Vom Hausflur aus gelangen Sie durch die Wohnungstür über eine Treppe in den hellen und freundlichen Wohnbereich. Über diesen erreichen Sie den auf der rechten Seite der Wohnung gelegenen offenen Küchenbereich und das Badezimmer. Auf der linken Seite der Wohnung befindet das abgeschlossene Schlafzimmer.

Die Wohnung verfügt weiterhin über ein ca. 5 m² großes, abschließbares Kellerabteil. Ein Gartenbereich, welcher gemeinschaftlich genutzt wird, ist ebenfalls vorhanden.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung. Ein virtueller Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Burbach ist ein Stadtteil von Saarbrücken im Stadtbezirk West. Aktuell sind hier ca. 14.600 Einwohner auf einer Fläche von ca. 12,41 km² beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Burbach ist durch die naheliegende Anschlussstelle der A620 an das regionale wie überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegende Umgebung ist mit den vorhandenen öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Bahn) erreichbar..

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Bodenbeläge
- Laminat, Fliesen
- + Heizung
- Gastherme
- + Fenster
- Doppelverglaste Kunststofffenster
- + Kellerabteil
- Vorhanden
- + Garten
- Gemeinschaftliche Nutzung
- + Zähler
- Strom, Gas und Wasser getrennt
- .

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-12-03
Endenergiebedarf	293.00
Baujahr lt. Energieausweis	1929
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Badezimmer



Wohnbereich



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de