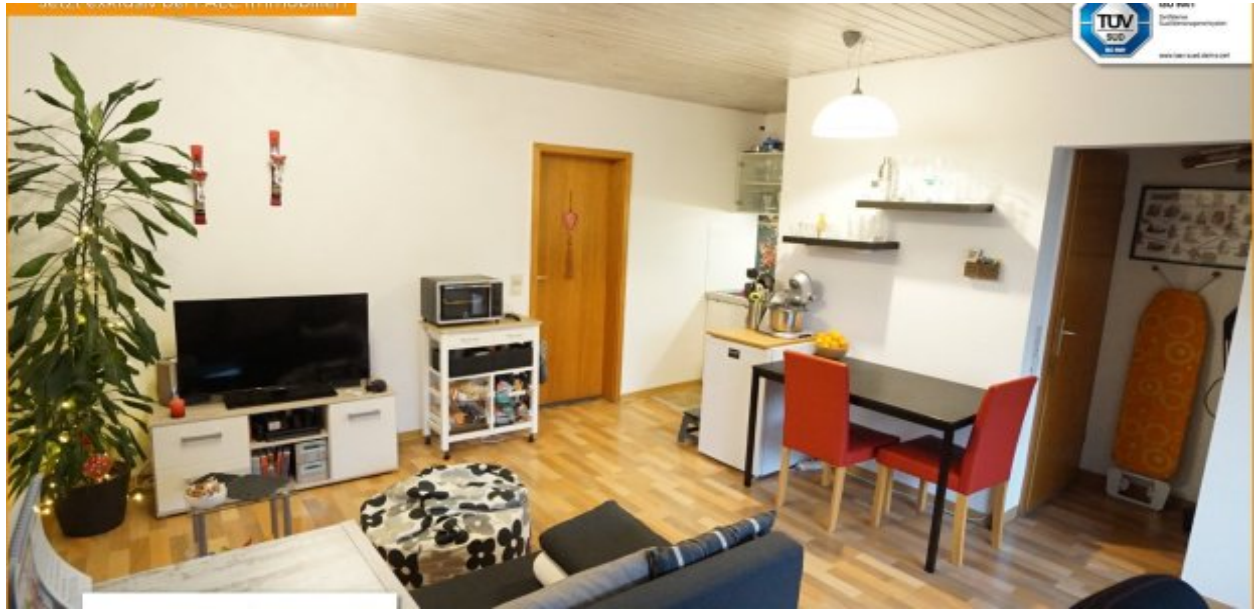
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Schöne Studentenwohnung (2ZKB) zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inclusive MwSt.
Kaufpreis	65.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.477,27 € (m²)

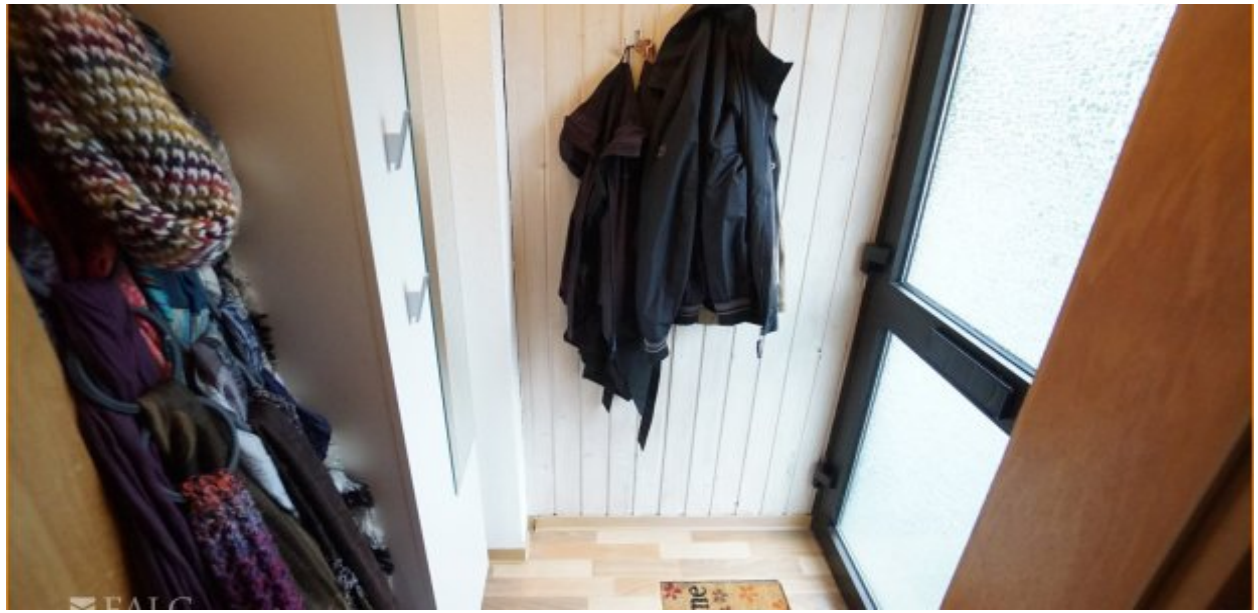


Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2 ZKB- Wohnung wurde 1965 gebaut, ist modern und sehr gepflegt.
Es verteilen sich ca. 44 m² Wohnfläche auf einer Etage im Erdgeschoss.
Hier befinden sich das helle Wohn- Esszimmer, das Schlafzimmer mit Balkon, ein kleiner Abstellbereich, ein ansprechender Eingangsbereich, eine kleine Pantryküche, das Badezimmer mit Dusche und Platz für die Waschmaschine und die Toilette.
Eine ruhige Lage (Sackgasse) und eine angenehme Nachbarschaft runden das attraktive Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44 m²
Anzahl Zimmer	2
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Ein besonderer Pluspunkt der Wohnung ist die zentrale Lage. Folgende Einrichtungen bequem in wenigen Minuten zu erreichen:
- mehrere Einkaufsmöglichkeiten
- Universitätsklinik
- Grundschulen
- weiterführende Schulen
- Kindergärten mit Ganztagsbetreuung
- zahlreiche Vereine
- Hallenbad
- Wald mit schönen Geh- und Wanderwegen

Von dem Objekt aus erreicht man in nur wenigen Minuten zu den Autobahnauffahrten A6 und A8. Größere Städte wie Saarbrücken und Kaiserslautern sind nicht weit entfernt..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Wohnküche
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja



Ausstattung

Die schöne 2 ZKB- Wohnung ist mit einem modernen Laminatboden und mit Fliesen ausgestattet.
Das Schlafzimmer verfügt über einen Balkon in Süd-Westlage.
Das Wohn- Esszimmer bietet ausreichend Platz zum Leben und Arbeiten.
Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Toilette versehen.
Die kleine Pantryküche, der Abstellraum (Wohnung) und die Garderobe runden das schöne Angebot ab.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2025-01-09
Endenergiebedarf	478.80
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Wohn- Esszimmer



Küchenbereich



Toilette



Schlafzimmer



Balkon



Badezimmer



Waschmaschine



Gebäude



Strassenansicht

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale	0800 - 646 0 646
E-Mail	sascha.crisan@falcimmo.de