

Über den Dächern: Traumhafte 1-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick im 5.Stock

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%, Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	49.000 €
IST Periode	MONAT



Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem urbanen Refugium hoch über den Straßen! Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung im 5. Stock bietet alles, was Sie für ein komfortables Stadtleben benötigen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 35m² bietet sie ausreichend Platz für Ihr modernes Leben. Ein zusätzlicher Bonus ist der separate Abstellraum, der Ihnen die Organisation erleichtert und für eine aufgeräumte Umgebung sorgt. Die Einbauküche ist ein Traum für Kochliebhaber und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Der Balkon ist Ihr privater Rückzugsort, wo Sie bei einem Glas Wein die spektakuläre Aussicht auf die Stadt genießen können. Mit dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe ist diese Wohnung perfekt für Pendler oder diejenigen, die gerne die Annehmlichkeiten der Stadt nutzen möchten. Ein reservierter Stellplatz sorgt dafür, dass Sie sich keine Gedanken um Parkplätze machen müssen. Erleben Sie urbanes Wohnen in seiner besten Form und planen Sie noch heute Ihre Besichtigung, um diese herausragende Wohnung zu entdecken!

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	35 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkone	7
Baujahr	1976
Verkaufsstatus	offen



Lage

Willkommen in Wiebelskirchen, einem idyllischen Ort, der das Beste aus urbaner Bequemlichkeit und natürlicher Schönheit vereint. Diese Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage mit dem Bahnhof direkt nebenan, was Ihnen eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bietet und Ihnen ermöglicht, die umliegende Region mühelos zu erkunden.

Doch nicht nur die städtische Anbindung ist hier bemerkenswert. Wiebelskirchen liegt eingebettet in eine malerische Naturlandschaft, die zu Erkundungstouren und erholsamen Spaziergängen einlädt. Entdecken Sie die umliegenden Wälder, grünen Wiesen und idyllischen Wege, die zu entspannten Momenten in der Natur einladen.

Egal, ob Sie die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens oder die Ruhe und Schönheit der Natur bevorzugen, diese Lage bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten. Erleben Sie die perfekte Balance zwischen urbaner Bequemlichkeit und natürlicher Entspannung in Wiebelskirchen..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja



Ausstattung

- Hauswirtschaftsraum
- Balkon
- 1 Stellplatz
- Einbauküche
- Kellerabteil.



Visualisierung



Visualisierung



Einbauküche



Visualisierung



Visualisierung

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

0170-3220979

christian.ammann@goodliving.ch