

Helle 4-ZKB Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Uninähe

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.400 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.400 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.400 €



Objektbeschreibung

Diese schöne, große und gepflegte Wohnung mit Balkon und Einbauküchewartet in zentraler Lage in Saarbrücken-Scheidt auf ihre neuen Bewohner.

Nach dem Auszug der letzten Mieter wird die Wohnung aktuell noch renoviert, Besichtigungstermine sind aber bereits möglich und nach Absprache vereinbar.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines von der Straße zurückgesetzten Gebäudes. Sie wohnen damit sehr ruhig in einem gepflegten Umfeld.

Sie erreichen den Wohnungseingang über das innenliegende Treppenhaus des 3-Parteien Anwesens. Über den großen Flur werden alle Räume erschlossen.

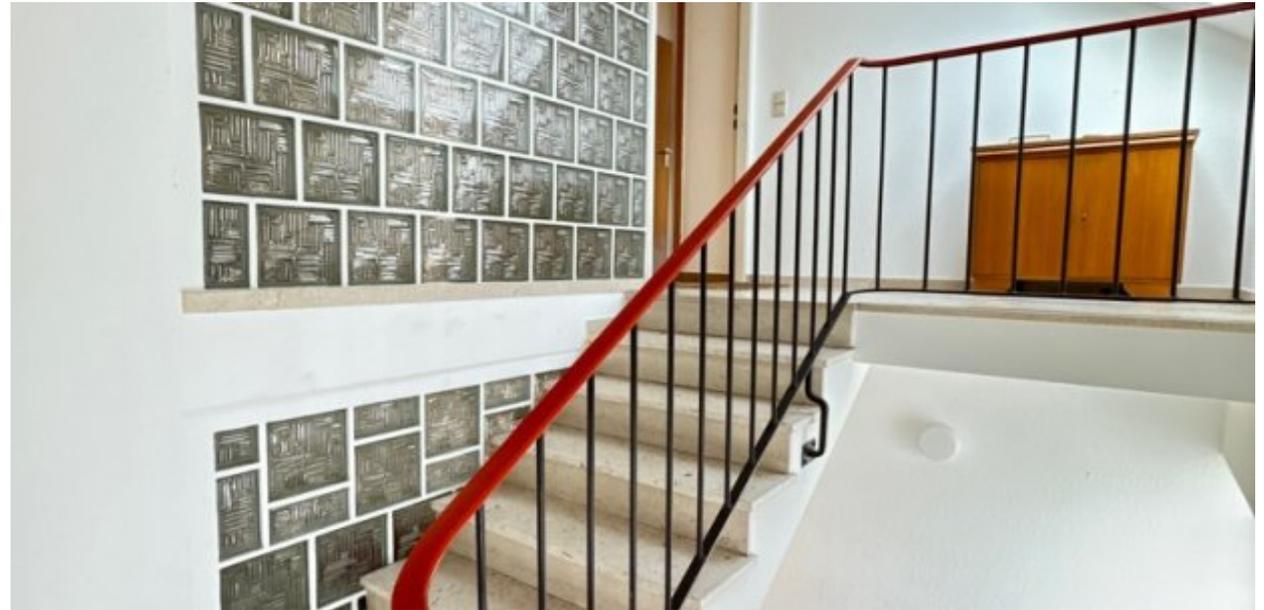
Dazu gehören die große Wohnküche, der Vorratsraum, das Gäste-WC, Bad mit Wanne und Dusche und vier weitere Zimmer.

Die angegebenen Nebenkosten beinhalten die umlagefähigen Kosten wie Wasser, Gebäudeversicherung, öffentliche Abgaben, etc.

Die verbrauchsabhängigen Kosten für Heizung und Strom werden durch Direktversorgungsverträge vom Mieter mit den Versorgern abgerechnet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m ²
Nutzfläche	8 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	Sofort
Haustiere	Ja



Bitte kontaktieren Sie uns mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und Angaben zu Ihrer beruflichen Tätigkeit.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und bitten Sie, diese immer per E-Mail bzw. durch die Antwortfunktion dieser Anzeige an uns zu richten. Vielen Dank.

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Die Wohnung liegt zentral im Saarbrücker Stadtteil Scheidt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, die Ostspange mit den Auffahrten zur A6 und zur A620 oder Bushaltestellen sind in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso der Bahnhof in Scheidt. Mit seiner zentralen Lage zwischen Saarbrücken und St. Ingbert bietet Scheidt auch kurze Wege zur Biosphärenregion Bliesgau.

Das größte Einkaufszentrum des Saarlandes, der Saar-Basar ist nur wenige Fahrminuten entfernt, aber auch der Ortskern von Scheidt bietet mit allen Einrichtungen des öffentlichen Lebens, inkl. einem Nahversorger, "alles was man braucht".

Ein Kindergarten und eine Ganztageschule sind fußläufig erreichbar.

Besonders attraktiv ist bei diesem Objekt auch die Nähe zur Universität des Saarlandes, die Luftlinie nur ca. 1km entfernt liegt..



Ausstattung

Stäbchenparkett und Fliesen
Stellplatz auf dem Grundstück
Bad mit Wanne und Dusche
Großes Schlafzimmer mit Dusche
Drei weitere Schlafzimmer
Einbauküche
Gäste-WC
Balkon
Eigene Gas-Etagenheizung.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen, auch an Samstagen oder am frühen Abend, zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Besichtigungstermine finden bei uns grundsätzlich nur im Rahmen von Einzelterminen mit einer Partei statt. Diskretion bleibt gewahrt.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen..



Zimmer 4



Zimmer 2



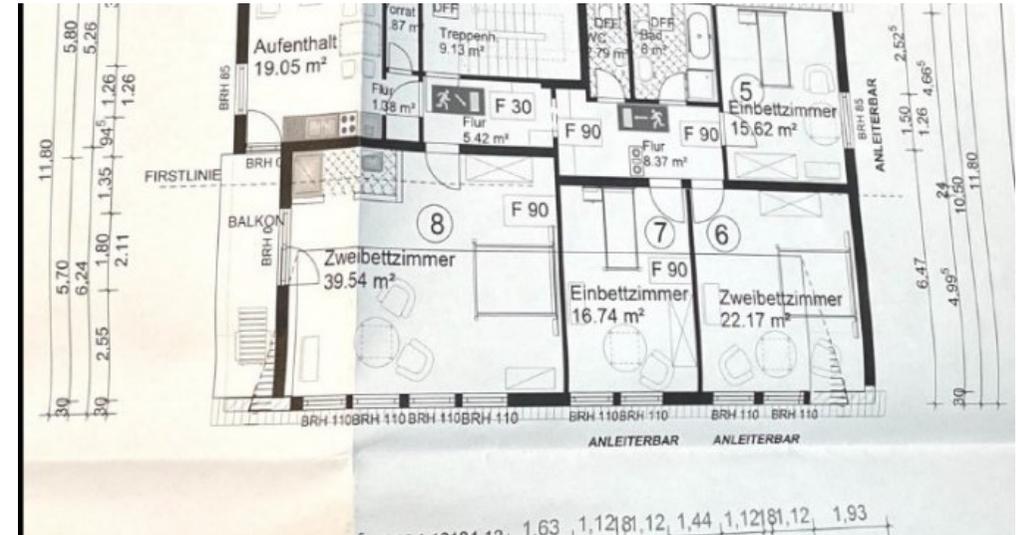
Zimmer 3



Gäste-WC



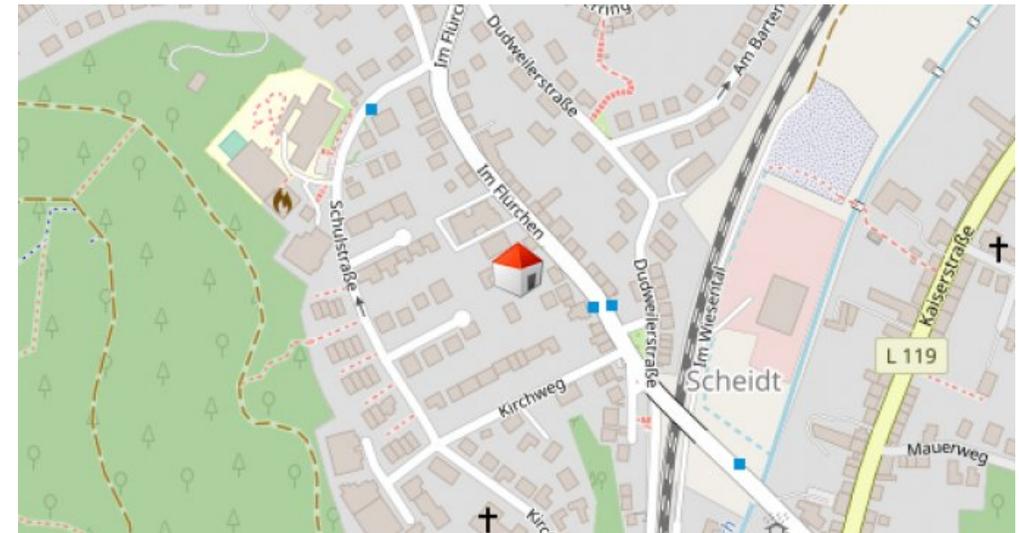
Badezimmer



Grundriss Dachgeschoss



Stellplatz



Wohnung Scheidt

Adresse

Im Flürchen 23
66133 Saarbrücken / Scheidt

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale

0681 - 855 486

Fax

E-Mail

info@eichenlaub-dumont.de

Webseite

<https://www.eichenlaub-dumont.de>